

# シャルマンS

セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用49、500円、畳表替え費用55、440円必須 ・禁煙 ・銀イオン施工費用20、900円 ・駐車場仲介手数料4、000円
---

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
55,000円	53.32㎡ / 3DK	1階	2,000円	-	-

スタッフからのコメント

和戸駅徒歩2分で毎日の通勤、通学に便利。ファミリーマート和戸店徒歩6分。全居室6帖で広々お使いいただけます。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩2分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩30分		
賃料	55,000円	管理費・共益費	2,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	0ヶ月	ハウスクリーニング費用	4.95万円
畳表替え費用	5.544万円	面積/間取り	53.32㎡/3DK
築年月（築年数）	1997年1月（築28年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
総戸数	4戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/4,000円（税込み）
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、エアコン、室内洗濯機置場、駐輪場、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、カード決済初期費用、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	9197		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用49、500円、畳表替え費用55、440円必須 ・禁煙 ・銀イオン施工費用20、900円 ・駐車場仲介手数料4、000円		
仲介手数料	60,500円		







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14284>