

## soavita

### セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）　・電気配給サービスの解約は不可です、太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。詳細はお問い合わせください。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
72,000円	30.38m <sup>2</sup> / 1K	2階	5,000円	-	1ヶ月

### スタッフからのコメント

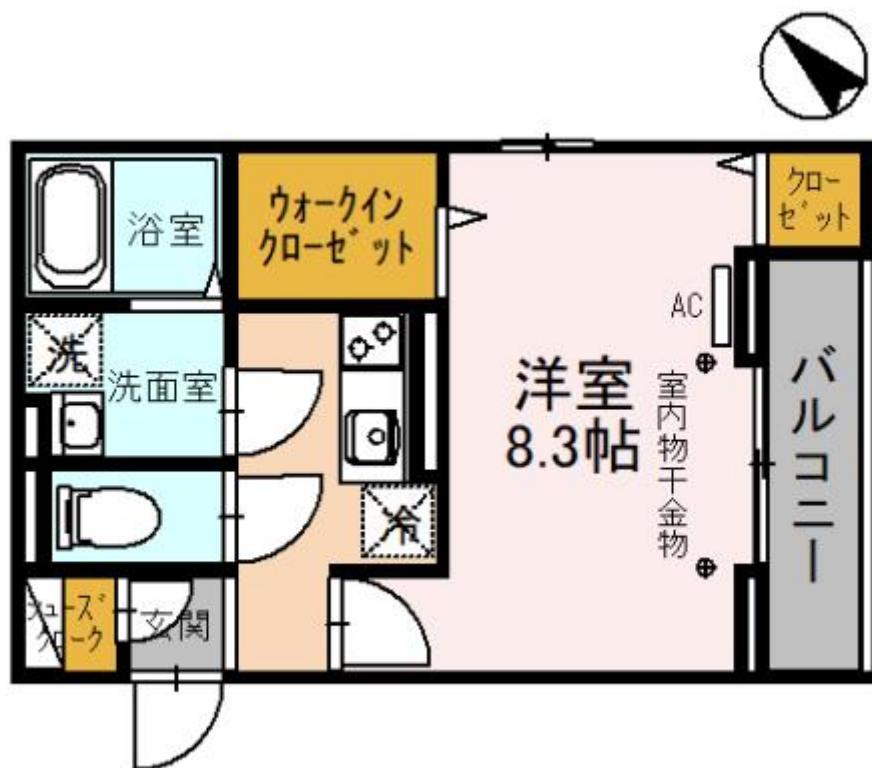
インターネット無料です（D.U-NET。回線工事後使用可）。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件。ウォーターサーバー、防犯セキュリティ有。高効率エアコン1台、高効率給湯器、モニタ付インターホン、フローリング。

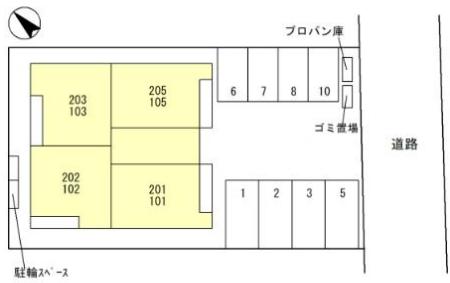
### 物件概要

所在地	埼玉県白岡市新白岡 9丁目		
交通	JR東北本線「新白岡」駅より徒歩10分 JR東北本線「白岡」駅より徒歩30分		
賃料	72,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	4.95万円
カードキー発行料	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,750円
面積/間取り	30.38m <sup>2</sup> /1K	築年月（築年数）	2023年11月（築2年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階	現況/入居時期	空室/即時
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	536403		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）　・電気配給サービスの解約は不可です、太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません。詳細はお問い合わせください。		

仲介手数料

79,200円











連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14268>