

# リビングタウン伊奈中央A

## セールスポイント

・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・小型犬飼育時、敷金1ヶ月分追加になります。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
78,000円	55.44m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	4,500円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

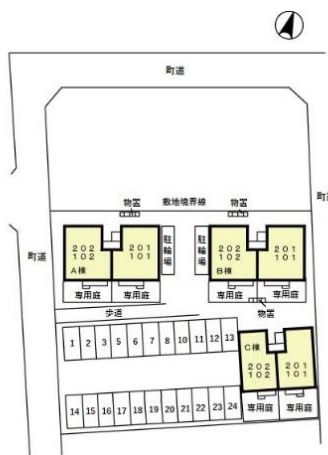
対面式キッチンや追い焚き付の1坪バスなどうれしい設備がいっぱいです。大好きな愛犬と楽しいペットライフを（小型犬1頭のみ、敷金1ヶ月追加）。インターネット無料です（D.U-NET。回線工事後使用可）。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩19分		
賃料	78,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.15万円
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	55.44m <sup>2</sup> /2LDK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2007年3月（築17年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階	現況/入居時期	居住中/2025年4月 中旬
駐車場	空有/4,950円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	535821		

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎）</li><li>・小型犬飼育時、敷金1ヶ月分追加になります。</li><li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。</li><li>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。</li></ul>
仲介手数料	85,800円







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14255>