

# セジュールグランデ I

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
62,000円	53.46㎡ / 3DK	1階	4,000円	-	-

## スタッフからのコメント

セブンイレブン伊奈栄6丁目まで6分・440m。エアコン・TVインターホン・インターネット無料(D・U・N・E・T)。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目				
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩23分				
賃料	62,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	-		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.93万円		
面積/間取り	53.46㎡/3DK	部屋の向き	南		
築年月(築年数)	1993年7月(築31年)	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/2025年1月 下旬	駐車場	空有/4,400円(税込み)		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)				
物件番号	534788				
備考	・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限る)。				
仲介手数料	68,200円				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14221>