

ラ ロジュマン シャンテイ

セールスポイント

・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
83,000円	45.84m ² / 1LDK	2階	5,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

オートロック+ALSOKホームセキュリティで防犯面に配慮しています。洗髪洗面化粧台、シューズボックス（トルタイプ）。D.U-NET利用でインターネット無料です。

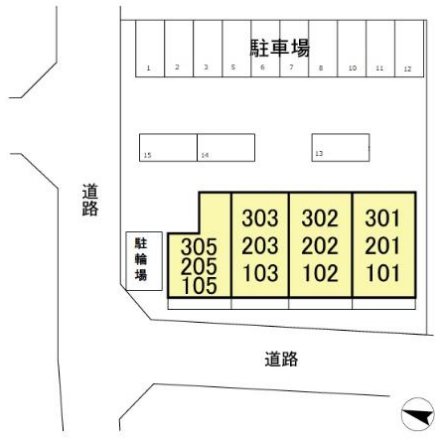
物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込4丁目				
交通	湘南新宿ライン宇須「蓮田」駅より徒歩16分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩51分				
賃料	83,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円		
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	45.84m ² /1LDK		
部屋の向き	西	築年月（築年数）	2013年9月（築11年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	203/2階/地上3階	現況/入居時期	空室/2025年1月 下旬		
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）				
物件番号	534790				
備考	・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				

仲介手数料

91,300円







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14219>