

# ロイヤルヒルズ

## セールスポイント

- ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。
- ・ハウスクリーニング代53,900円（退去時）
- ・畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚（1室全て/退去時）
- ・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
78,000円	49.5m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	3,000円	1ヶ月	-

## スタッフからのコメント

Wi-Fi導入物件。インターネットが無料です。駅も小学校も近いのでファミリーにオススメです。人気のカウンターキッチン。蓮田駅までも徒歩圏内です。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市蓮田1丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩10分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩47分		
賃料	78,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	49.5m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	西
築年月（築年数）	1996年6月（築28年）	契約期間	2年
種別/構造	マンション/鉄骨造	部屋/所在階/階建	107/1階/地上6階
総戸数	36戸	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/7,700円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、エレベータ、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）		
物件番号	534807		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 <li>・ハウスクリーニング代53,900円（退去時）</li> <li>・畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚（1室全て/退去時）</li> <li>・初期費用はカード決済可</li>		
仲介手数料	85,800円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14202>