

# セジュールグランデV

セールスポイント

・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
67,000円	53.46㎡ / 2LDK	2階	4,000円	-	1万円

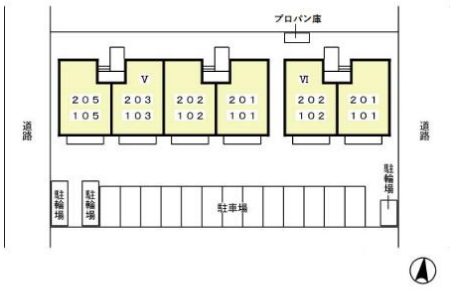
スタッフからのコメント

インターネット無料です（D. U-N E T。回線工事後使用可）。モニタ付インターホン、エアコン、洗髪洗面化粧台、室内物干し、24時間電話受付。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩24分				
賃料	67,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	1万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.93万円		
面積/間取り	53.46㎡/2LDK	築年月（築年数）	1996年3月（築28年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階	現況/入居時期	空室/2025年1月 下旬		
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	534808				
備考	・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				
仲介手数料	73,700円				







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14201>