

# セジュールグランデV

## セールスポイント

・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
63,000円	53.46㎡ / 2LDK	2階	4,500円	-	2万円

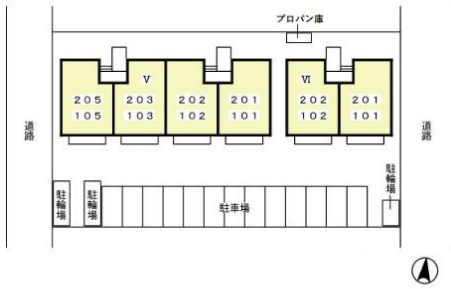
## スタッフからのコメント

インターネット無料です（D. U - N E T。回線工事後使用可）。モニタ付インターホン、エアコン、洗髪洗面化粧台、室内物干し、24時間電話受付。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄 5 丁目		
交通	J R 東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩24分		
賃料	63, 000円	管理費・共益費	4, 500円
敷金	－	礼金	2万円
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7. 7万円
面積/間取り	53. 46㎡/2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1996年3月（築29年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2025年12月 下旬	駐車場	空有/4, 400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の 3. 4 %＋8 0 0 円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	534808		
備考	・ 65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11、000円/1台を含みます。 ・ 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただし ZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。		
仲介手数料	69, 300円		







連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14201>