

# プリシェール蔵

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
74,000円	59m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	4,000円	-	1ヶ月

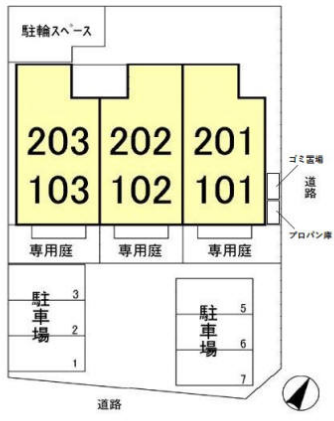
スタッフからのコメント

D. U-NET利用でインターネット無料です。室内物干しも設置済み。

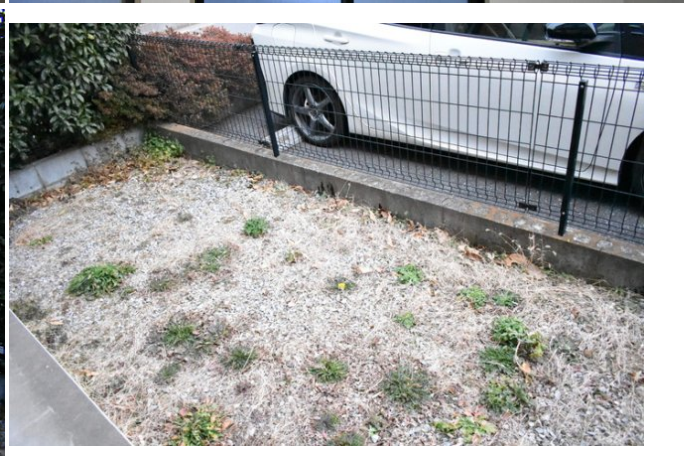
## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩14分				
賃料	74,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.59万円		
面積/間取り	59m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	2000年2月（築24年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/2025年2月 下旬	駐車場	空有/5,500円（税込み）		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、専用庭、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	534831				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。				
仲介手数料	81,400円				













連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14179>