

# クオーレ

## セールスポイント

- ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。
- ・ハウスクリーニング代42,900円（退去時）
- ・2台目駐車場 4,400円/1ヵ月
- ・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
50,000円	31.57m <sup>2</sup> / 1K	1階	3,000円	1ヶ月	-

## スタッフからのコメント

ニューシャトル始発の内宿駅まで徒歩7分。大宮までもアクセス良好です。キッチン2口ガスコンロ、浴室乾燥機付き。10.1帖の広々1Kのお部屋です。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目				
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩7分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分				
賃料	50,000円	管理費・共益費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	-		
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円		
面積/間取り	31.57m <sup>2</sup> /1K	部屋の向き	南西		
築年月（築年数）	2017年2月（築7年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	105/1階/地上2階		
総戸数	10戸	現況/入居時期	空室/即時		
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可				
保証会社詳細	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）				
物件番号	534843				
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 <li>・ハウスクリーニング代42,900円（退去時）</li> <li>・2台目駐車場 4,400円/1ヵ月</li> <li>・初期費用はカード決済可</li>				
仲介手数料	55,000円				











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14167>