

# メゾン・クレア

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き確認をお願いします。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
81,000円	52.79m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	4,500円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

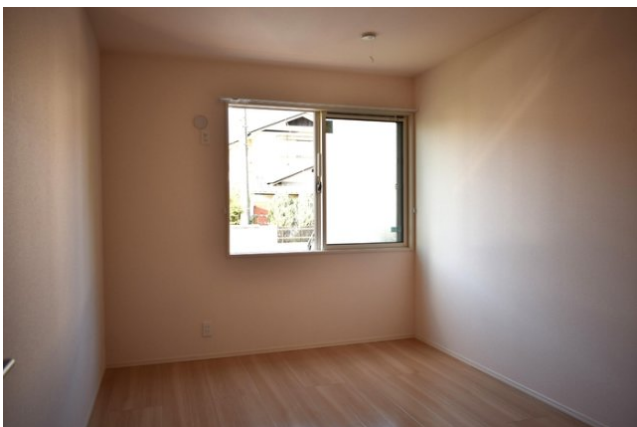
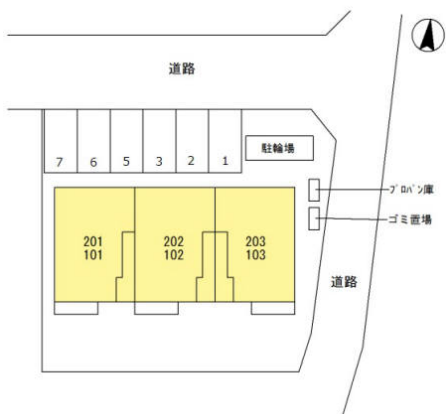
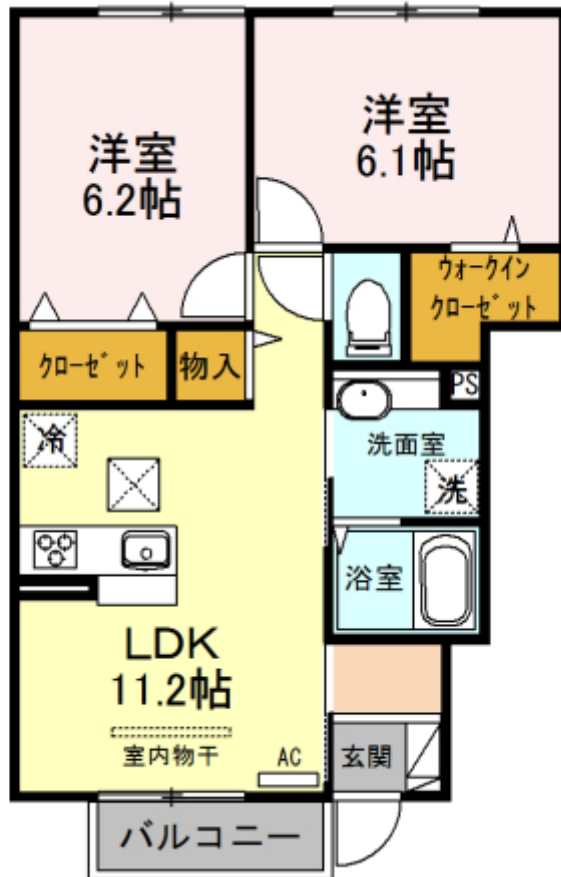
インターネット無料です（D・U・N・E・T。回線工事後使用可）。収納力のあるウォークインクローゼットあります。料理好きな方におすすめの3口ガスコンロのシステムキッチンです。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市西新宿6丁目		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩20分 J R東北本線「蓮田」駅より徒歩42分		
賃料	81,000円	管理費・共益費	4,500円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.82万円
D-roomCardキー	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	52.79m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2019年2月（築5年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階
総戸数	6戸	現況/入居時期	居住中/2025年1月 下旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	528666		

備考	<p>・駐車場：事前に空き確認をお願いします。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します。</p>
仲介手数料	89,100円

















連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14083>