

グランディール

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
72,000円	40.43m ² / 1LDK	2階	5,500円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

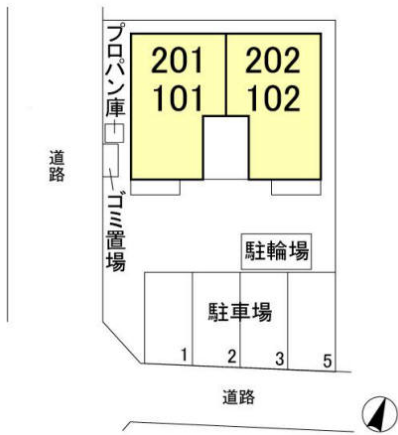
伊奈中央駅徒歩5分（約350m）。便利な対面式システムキッチンやマイクロバブル機能付のお風呂、エアコン2台（LDK・洋室とも）付いた設備自慢の1LDKです。セコムホームセキュリティで防犯面にも配慮しました。DUNET利用でインターネット無料です。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央2丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩5分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩12分				
賃料	72,000円	管理費・共益費	5,500円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	5.5万円		
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	40.43m ² /1LDK		
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	2012年3月（築12年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	201/2階/地上2階	現況/入居時期	居住中/2025年1月 中旬		
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	526387				

備考	<ul style="list-style-type: none">・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。
仲介手数料	79,200円







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14043>