

# ラ ロジュマン シャンテイ

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画要確認。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
83,000円	50.01m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	5,000円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

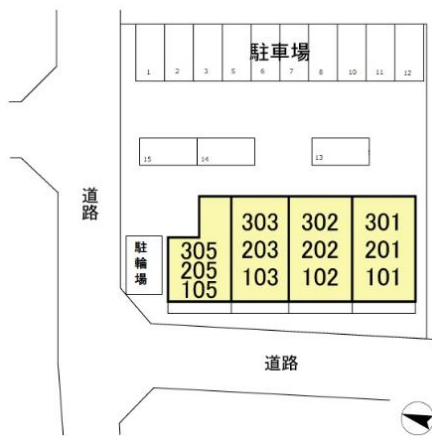
オートロック+ALSO Kホームセキュリティで防犯面に配慮しています。ウォークインクローゼット、洗髪洗面化粧台、シューズボックス（トルタイプ）。D. U-NET利用でインターネット無料です。

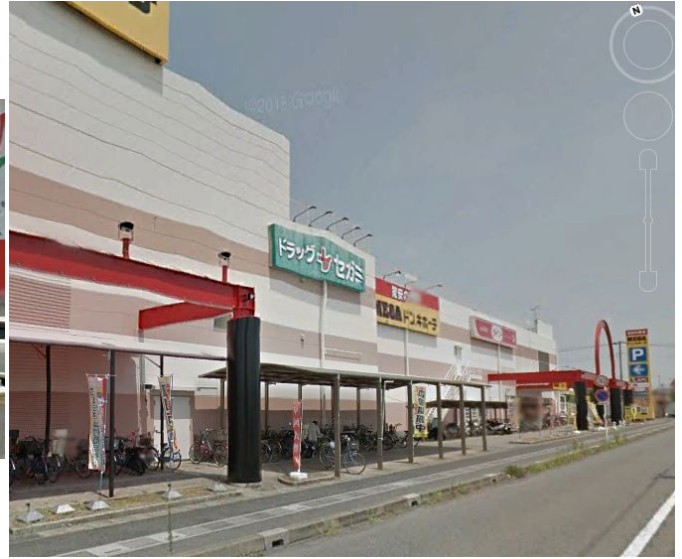
## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込4丁目				
交通	湘南新宿ライン宇須「蓮田」駅より徒歩16分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩51分				
賃料	83,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.6万円		
カードキー発行料	1.65万円	面積/間取り	50.01m <sup>2</sup> /1LDK		
部屋の向き	西	築年月（築年数）	2013年9月（築11年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	202/2階/地上3階	現況/入居時期	居住中/2024年12月 下旬		
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	523586				

備考	<p>・ 駐車場：事前に空き区画要確認。 ・ 65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用11,000円/1台を含みます。 ・ 電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</p>
仲介手数料	91,300円







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=14001>