

# セジュールグランデVI

## セールスポイント

・駐車場：事前に空き区画確認。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円/1年毎） ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用22,000円/2台を含みます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
63,000円	53.46m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	4,000円	-	-

## スタッフからのコメント

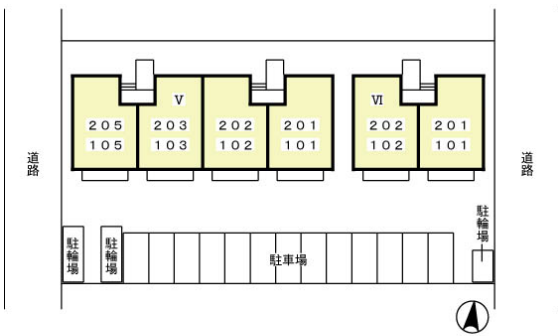
フローリング、24時間受付、温水洗浄便座、トイレ・バス別、室内洗濯機置き場、洗髪洗面化粧台、室内物干し設置（2020.8）。DUNET利用でインターネット無料。エアコン2基設備で付いています。

## 物件概要

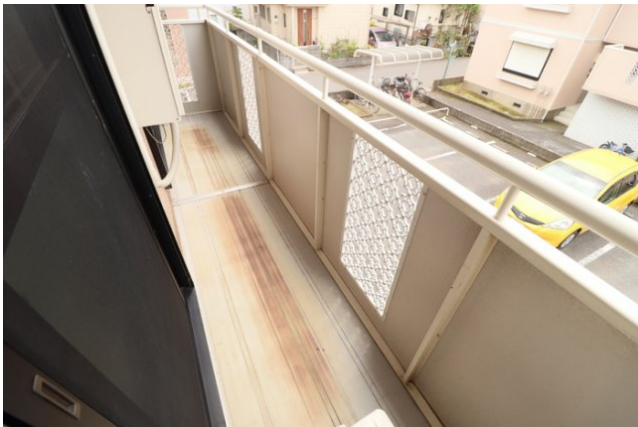
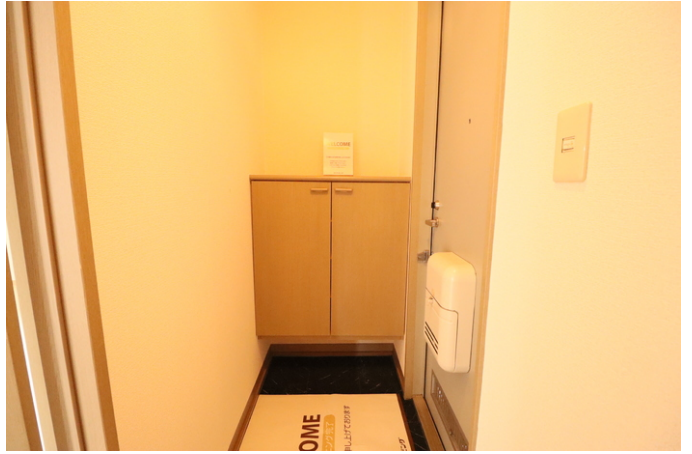
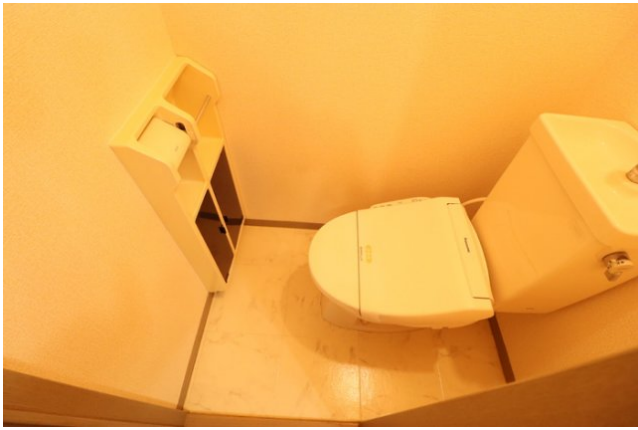
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩23分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩26分		
賃料	63,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	8.03万円
面積/間取り	53.46m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1996年3月（築28年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
総戸数	4戸	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置き場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	520847		

備考	<ul style="list-style-type: none"><li>・駐車場：事前に空き区画確認。</li><li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）</li><li>・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用22,000円/2台を含みます。</li><li>・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</li></ul>
仲介手数料	69,300円











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13975>