

# ツインハイツ

## セールスポイント

・現況引渡し、退去時スケルトン戻し ・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・駐車場仲介手数料3、300円 ・解約申込み3ヵ月前申告 ・トイレ、流し台残置 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
77,000円	46.27m <sup>2</sup>	1階		7.7万円	7.7万円

## スタッフからのコメント

新規事業応援プラン。家賃3ヵ月無料。和戸駅から徒歩3分の駅近物件です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸1丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩3分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩31分		
賃料	77,000円（税込み）	坪単価	5,503円
敷金	7.7万円	礼金	7.7万円
更新料	1.1ヶ月	面積/間取り	46.27m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	1988年3月（築38年）	契約期間	3年
種別/構造	店舗（建物一部）/木造	部屋/所在階/階建	106/1階/地上2階
総戸数	10戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/3,300円（税込み）
保険	加入義務:有		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バスなし、トイレ専用		
物件番号	8861		
備考	・現況引渡し、退去時スケルトン戻し ・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・駐車場仲介手数料3、300円 ・解約申込み3ヵ月前申告 ・トイレ、流し台残置 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	77,000円		







連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13897>