

# エクセル吉岡Ⅱ

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換代19、800円	・入居時銀イオン施工費用18、700円	・駐車場仲介手数料3、000円	・退去時ハウスクリーニング費用
・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。			

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
41,000円	41㎡ / 1LDK	2階	3,000円	1ヶ月	1ヶ月

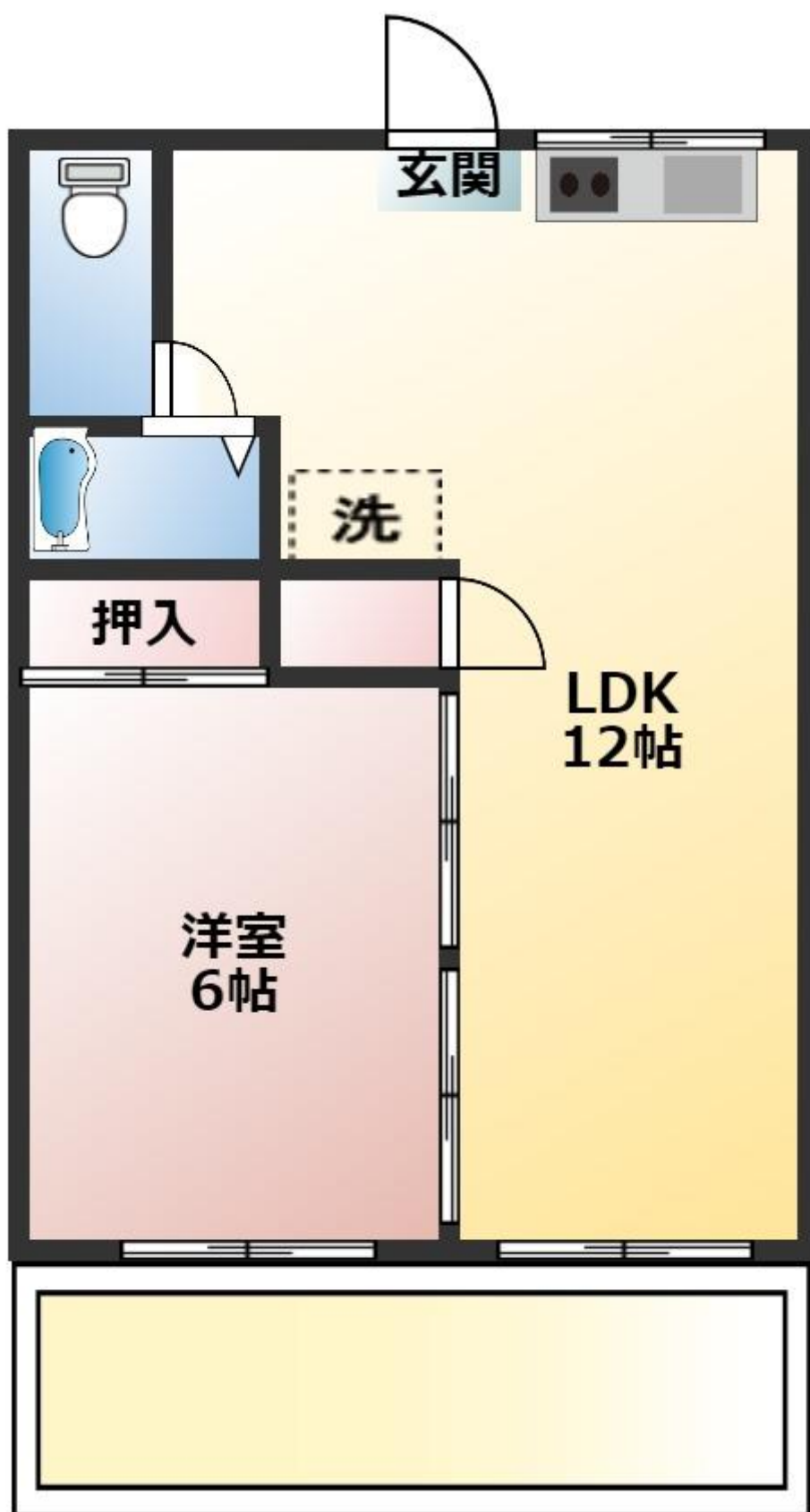
## スタッフからのコメント

フリーレント1ヵ月。初期費用を抑えられます。和戸駅まで徒歩7分。スーパーまで徒歩2分。敷地内駐車場あり。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町和戸3丁目		
交通	東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩7分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩25分		
賃料	41,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.87万円
面積/間取り	41㎡/1LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1995年11月（築30年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/鉄骨造	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
総戸数	8戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	居住中/相談	駐車場	空有/3,000円（税込み）
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	9058		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円 ・入居時銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料3、000円 ・退去時ハウスクリーニング費用 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	45,100円		

















連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13893>