

# アンクレージュI

## セールスポイント

・駐車場：区画によって前向き駐車になります。 ・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎） ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります)。

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 89,000円 | 68.56㎡ / 3LDK | 1階  | 5,500円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

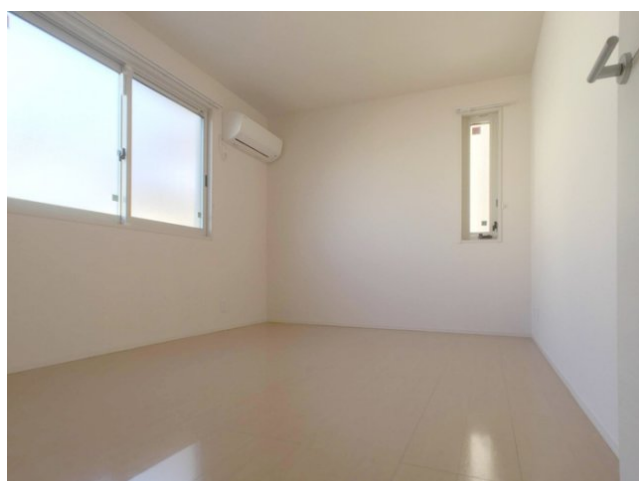
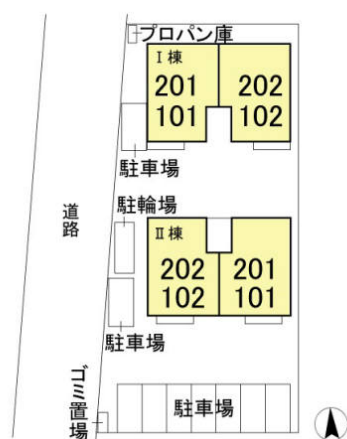
インターネット無料です（工事後使用可）。セコムホームセキュリティ&オートロック、防犯カメラで防犯面に配慮。玄関収納や各居室に収納があり、収納の豊富な3LDKです。エアコン設備で2基付いています。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 所在地       | 埼玉県白岡市白岡東                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                |
| 交通        | J R東北本線「白岡」駅より徒歩14分<br>J R東北本線「新白岡」駅より徒歩35分                                                                                                                                                                                                                  |             |                |
| 賃料        | 89,000円                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理費・共益費     | 5,500円         |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金          | -              |
| 更新料       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                          | ルームクリーニング料金 | 8.8万円          |
| カードキー発行料  | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                                                       | 面積/間取り      | 68.56㎡/3LDK    |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                            | 築年月（築年数）    | 2013年8月（築12年）  |
| 契約期間      | 2年                                                                                                                                                                                                                                                           | 種別/構造       | アパート/軽量鉄骨      |
| 部屋/所在階/階建 | 102/1階/地上2階                                                                                                                                                                                                                                                  | 総戸数         | 4戸             |
| 現況/入居時期   | 居住中/2025年10月 下旬                                                                                                                                                                                                                                              | 駐車場         | 空有/4,400円（税込み） |
| 保険        | 加入義務:有                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証人代行義務     | 加入要            |
| 設備条件      | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |             |                |
| 保証会社詳細    | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 / 月（その他商品あり）                                                                                                                                                                                                               |             |                |
| 物件番号      | 59721                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場：区画によって前向き駐車になります。</li> <li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新2万円 / 1年毎）</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</li> <li>・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | 97,900円                                                                                                                                                                                                                                                                         |



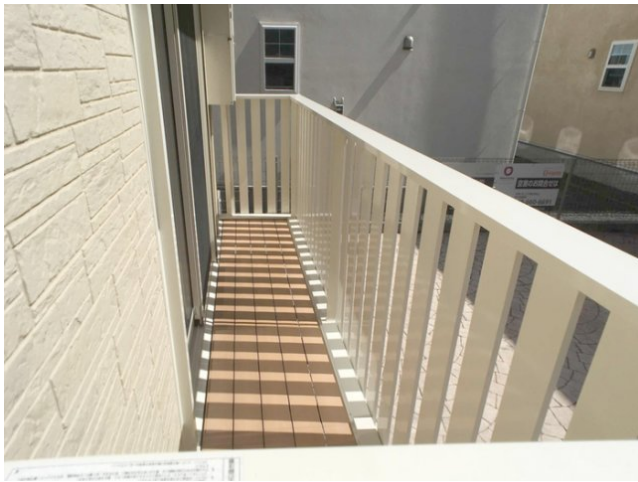












連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=1388>