

# ロータスパーク B

セールスポイント

・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
83,000円	50.14m <sup>2</sup> / 1LDK	1階	2,800円	-	2ヶ月

スタッフからのコメント

エアコンが2台付いているので、いつでも快適に過ごせます。宅配ボックスが設置されているため、不在時でも荷物を受け取れ便利です。蓮田市でのお部屋探しでしたら、当社にご連絡ください。あなたからのお問い合わせお待ちしております。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市黒浜				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩25分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩42分				
賃料	83,000円	管理費・共益費	2,800円		
敷金	-	礼金	2ヶ月		
更新料	0ヶ月	クリーニング費用	7万円		
鍵セット費	3,300円	面積/間取り	50.14m <sup>2</sup> /1LDK		
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年3月		
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	105/1階/地上2階		
管理人	管理人:無 / 管理組合: 無 / 大東建託パートナーズ	現況/入居時期	未完成/2025年3月 下旬		
駐車場	空有/7,700円（税込み）/空き26台	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット相談				
保証会社詳細	ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料: 2.2万 / 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万 / 2.5%				
物件番号	3642046				
備考	・初期費用はカード決済可				
仲介手数料	91,300円				

# 『完成予想図』





※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。



※ニューライズと同タイプのお部屋です。





緑電(特門) 新エネルギー導入による省エネ性能ラベル

新エネルギー消費性능

断熱性能

目覚光消費

なし

省エネ性能ラベル

1 2 3 4 5 6 7

2023/04/20 000

02220377-000







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13855>