

# ルミナール

## セールスポイント

・駐車場：2台目要空き確認 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・LPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払うことが可能。

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 64,000円 | 50.42㎡ / 2LDK | 1階  | 4,000円  | -  | 3万円 |

## スタッフからのコメント

伊奈中央駅徒歩4分（約300m）。対面式キッチン採用の2LDKです。エアコン・TVインターホンも付いています。

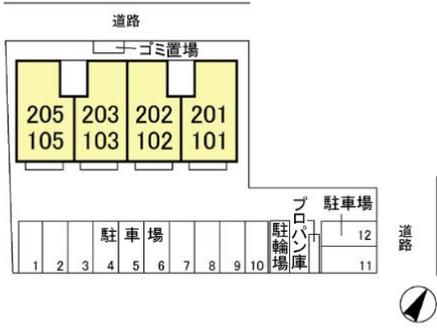
## 物件概要

|          |   |             |                |  |  |
|----------|---|-------------|----------------|--|--|
| 所在地      | 埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目   |             |                |  |  |
| 交通       | 埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分<br>埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩12分   |             |                |  |  |
| 賃料       | 64,000円   | 管理費・共益費     | 4,000円         |  |  |
| 敷金       | -   | 礼金          | 3万円            |  |  |
| 更新料      | 1ヶ月   | ルームクリーニング料金 | 6.6万円          |  |  |
| 面積/間取り   | 50.42㎡/2LDK   | 部屋の向き       | 南東             |  |  |
| 築年月（築年数） | 1998年4月（築26年）   | 契約期間        | 2年             |  |  |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨   | 部屋/所在階/階建   | 101/1階/地上2階    |  |  |
| 現況/入居時期  | 居住中/2024年11月下旬  | 駐車場         | 空有/4,400円（税込み） |  |  |
| 保険       | 加入義務:有  | 保証人代行義務     | 加入要            |  |  |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、防犯カメラ、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可                  |             |                |  |  |
| 保証会社詳細   | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）  |             |                |  |  |
| 物件番号     | 515251  |             |                |  |  |
| 備考       | ・駐車場：2台目要空き確認 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・LPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払うことが可能。 |             |                |  |  |

仲介手数料

70,400円











連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13798>