

## 下高野貸店舗

### セールスポイント

- ・内装要相談
- ・駐車場: 敷地内有
- ・更新料 新賃料の1.1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分
- ・税率は更新時の税率が適用されます。
- ・動産物は全て残置物、敷地内物置（大2つ）は貸主にて使用

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
297,000円	454.03m <sup>2</sup>	1階		35.2万円	35.2万円

### スタッフからのコメント

整形外科跡地につき病院におすすめ。積水ハウス施工の住宅付き店舗で屋上ルーフバルコニーも広々とお使いいただけます！

### 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町下高野		
交通	東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩13分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩21分		
賃料	297,000円（税込み）	坪単価	2,162円
敷金	35.2万円	礼金	35.2万円
更新料	1.1ヶ月	面積/間取り	454.03m <sup>2</sup>
築年月（築年数）	1992年4月（築33年）	契約期間	3年
種別/構造	住宅付店舗（一戸建）/ 軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	-/1階/地上2階
現況/入居時期	空室/相談	保険	加入義務:有
設備条件	バス専用、トイレ専用		
物件番号	511294		
備考	・内装要相談 ・駐車場: 敷地内有 ・更新料 新賃料の1.1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・動産物は全て残置物、敷地内物置（大2つ）は貸主にて使用		
仲介手数料	297,000円		



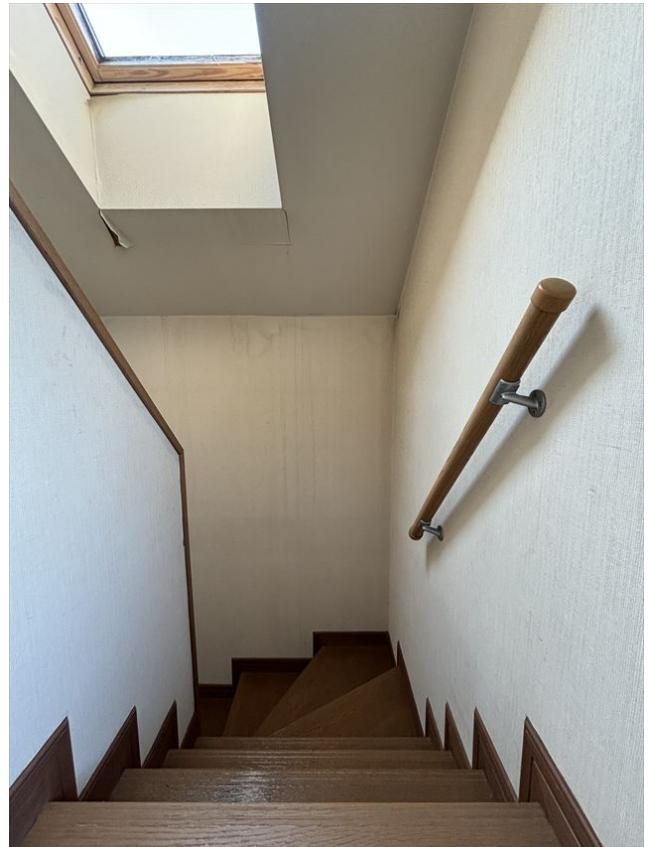
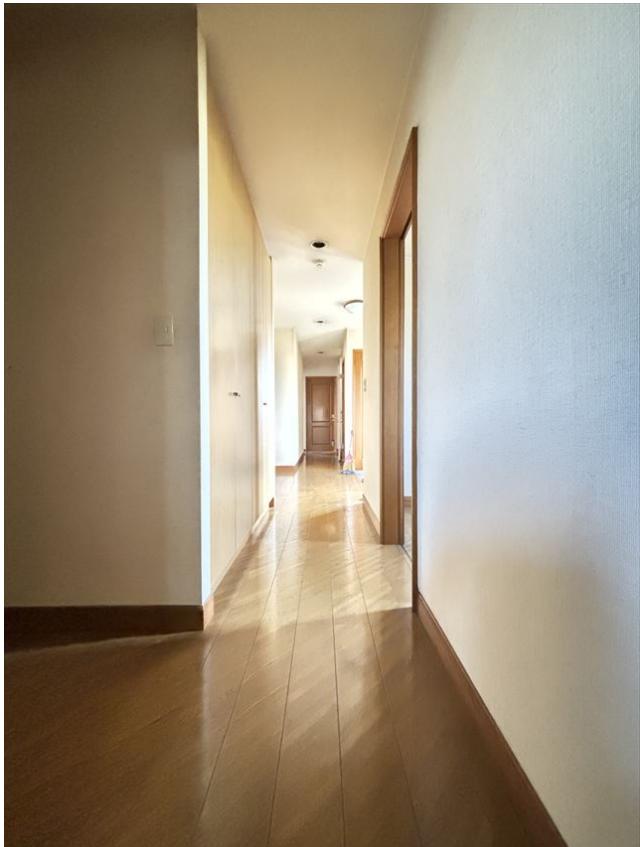












連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13753>