

# Sugito Cross

セールスポイント

・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号

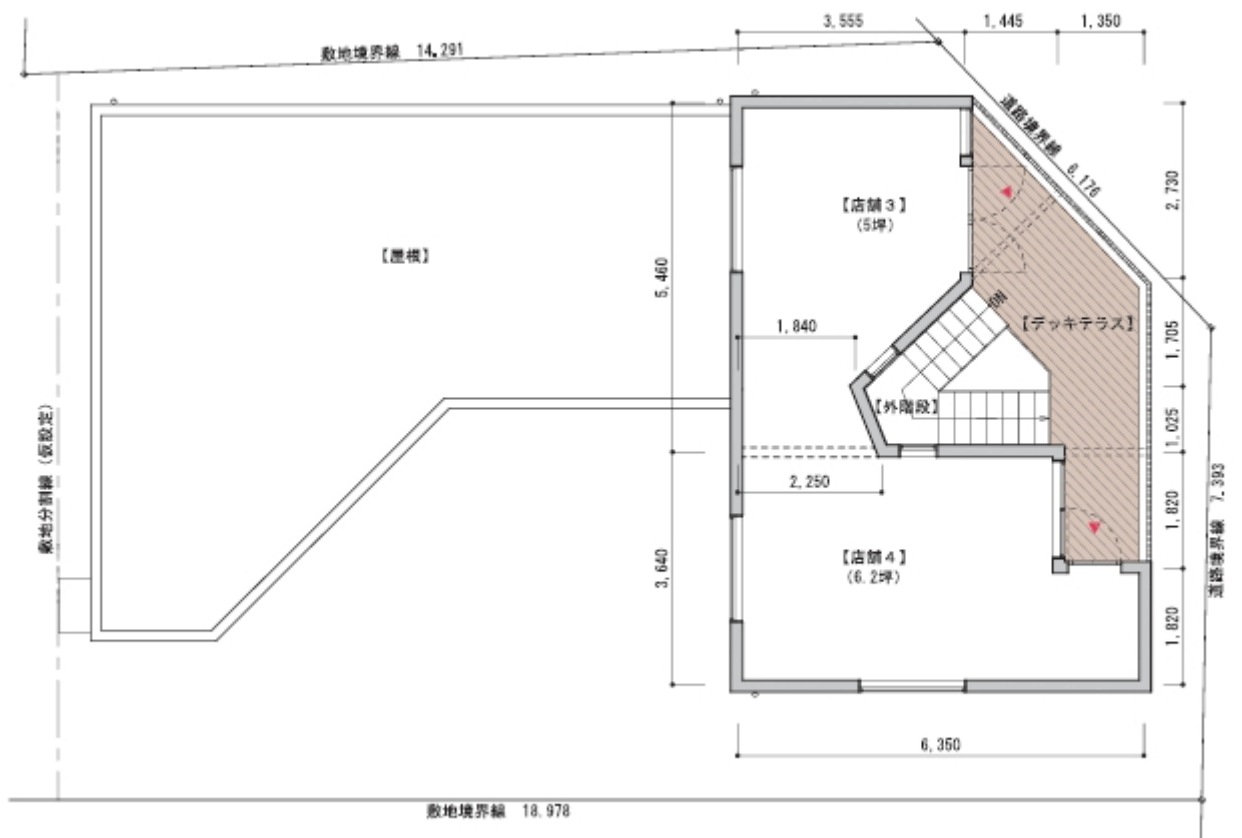
| 賃料      | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金  | 礼金    |
|---------|---------------------|-----|---------|-----|-------|
| 69,300円 | 20.79m <sup>2</sup> | 2階  |         | 2ヶ月 | 1.1ヶ月 |

スタッフからのコメント

カフェなどが似合うお洒落な新築テナント。東武動物公園駅徒歩4分の立地。

## 物件概要

|          |  |           |                     |
|----------|--|-----------|---------------------|
| 所在地      | 埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目  |           |                     |
| 交通       | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩4分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩41分  |           |                     |
| 賃料       | 69,300円（税込み）   | 坪単価       | 1.1035万円            |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金        | 1.1ヶ月               |
| 更新料      | 1.1ヶ月  | 面積/間取り    | 20.79m <sup>2</sup> |
| 築年月（築年数） | 2025年1月  | 契約期間      | 3年                  |
| 種別/構造    | 店舗・事務所/木造  | 部屋/所在階/階建 | 4/2階/地上2階           |
| 現況/入居時期  | 未完成/相談   | 駐車場       | 空有/5,500円（税込み）      |
| 保険       | 加入義務:有   |           |                     |
| 設備条件     | バスなし、トイレ専用   |           |                     |
| 物件番号     | 503999   |           |                     |
| 備考       | ・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号 |           |                     |
| 仲介手数料    | 69,300円  |           |                     |











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13695>