

# Sugito Cross

セールスポイント

・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
56,100円	16.83m <sup>2</sup>	2階		2ヶ月	1.1ヶ月

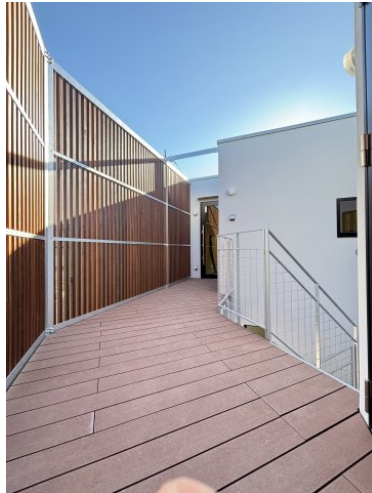
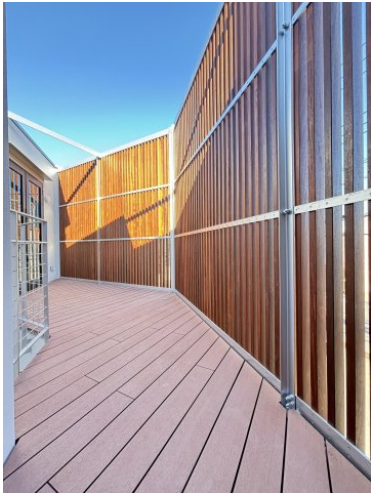
スタッフからのコメント

カフェなどが似合うお洒落な新築テナント。東武動物公園駅徒歩4分の立地。

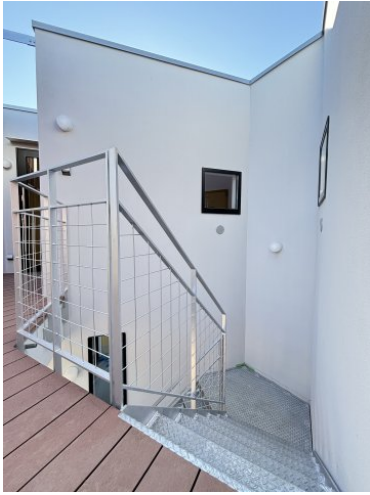
## 物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩41分				
賃料	56,100円 (税込み)	坪単価	1.1021万円		
敷金	2ヶ月	礼金	1.1ヶ月		
更新料	1.1ヶ月	面積/間取り	16.83m <sup>2</sup>		
築年月 (築年数)	2025年1月	契約期間	3年		
種別/構造	店舗・事務所/木造	部屋/所在階/階建	3/2階/地上2階		
現況/入居時期	未完成/相談	駐車場	空有/5,500円 (税込み)		
保険	加入義務:有				
設備条件	バスなし、トイレ専用				
物件番号	503997				
備考	・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号				
仲介手数料	56,100円				















連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13694>