Sugito Cross

セールスポイント

・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73, 920円	18. 48 m²	1階		2ヶ月	1.1ヶ月

スタッフからのコメント

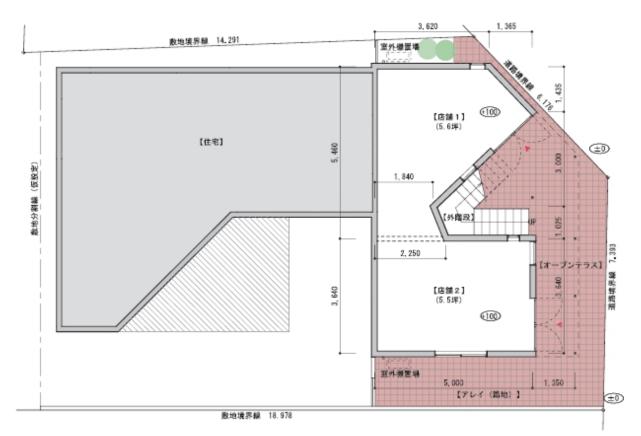
カフェなどが似合うお洒落な新築テナント。東武動物公園駅徒歩4分の立地。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸3丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩41分				
賃料	73,920円(税込み)	坪単価	1. 3223万円		
敷金	2ヶ月	礼金	1.1ヶ月		
更新料	1.1ヶ月	面積/間取り	18. 48 m²		
築年月(築年数)	2025年1月	契約期間	3年		
種別/構造	店舗・事務所/木造	部屋/所在階/階建	1/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/5,500円(税込み)		
保険	加入義務:有				
設備条件	バスなし、トイレ専用				
物件番号	503940				
備考	・更新料 新賃料の1.1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・ 税率は更新時の税率が適用されます。 ・現況引渡し ・重飲食業不可 ・ 解約3ヵ月前申告必須 ・スケルトン渡し ・第R06SHC102715号				
仲介手数料	73,920円				

































































連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休

https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13692