

# ルミナール

## セールスポイント

・駐車場：要空き確認 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払うことが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
61,000円	50.42㎡ / 2LDK	2階	4,000円	-	3万円

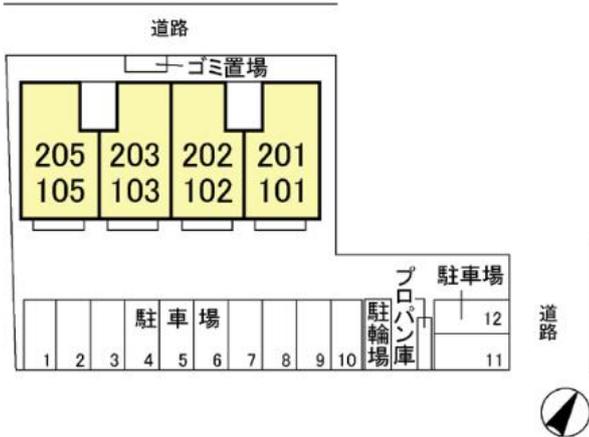
## スタッフからのコメント

対面式キッチン採用の2LDKです。エアコン・TVインターホンも付いています。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩12分				
賃料	61,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	3万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.6万円		
面積/間取り	50.42㎡/2LDK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	1998年4月（築26年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階		
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有/4,400円（税込み）		
保険	加入義務：有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、カウンターキッチン、独立洗面台、防犯カメラ、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	502651				
備考	・駐車場：要空き確認 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・本貸室のLPガス料金は、家賃などと一緒に支払うことができます。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払うことが可能。				
仲介手数料	67,100円				





連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13675>