

# メゾンKIII

## セールスポイント

- ・ 駐車場: P1は軽自動車。要空き確認。
- ・ 65歳以上の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年)
- ・ ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。
- ・ 電気配給: ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人の場合のみ利用可。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。
- ・ ペット可(敷金+1ヵ月)

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
91,000円	49.05m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	5,000円	-	2ヶ月

## スタッフからのコメント

インターネット無料です(D・U・N・E・T。回線工事後使用可)。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市白岡				
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩8分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩41分				
賃料	91,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	-	礼金	2ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.49万円		
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池(初回)	2,090円		
面積/間取り	49.05m <sup>2</sup> /1LDK	築年月(築年数)	2024年9月		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階	総戸数	6戸		
現況/入居時期	未完成/2024年9月 下旬	駐車場	空有/5,500円(税込み)		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり)				
物件番号	497968				

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場：P1は軽自動車。要空き確認。</li> <li>・65歳以上の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。</li> <li>・電気配給：ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人の場合のみ利用可。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</li> <li>・ペット可（敷金+1ヵ月）</li> </ul>
仲介手数料	100,100円







連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13643>