

# アーバンハイツMORI II

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換代19、800円	・入居時銀イオン施工費用20、900円	・駐車場仲介手数料4、400円	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用
・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。			

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
58,000円	55m <sup>2</sup> / 3DK	2階	2,000円	-	-

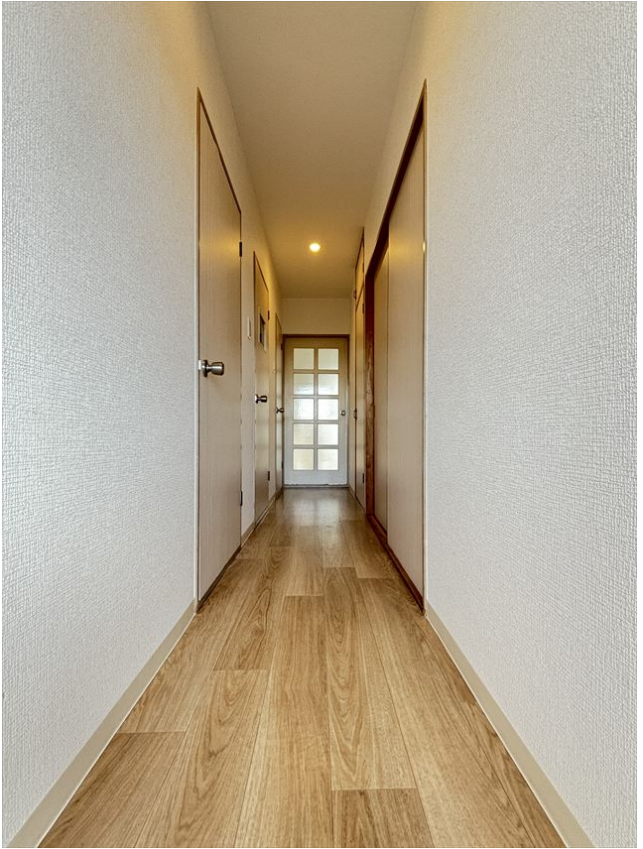
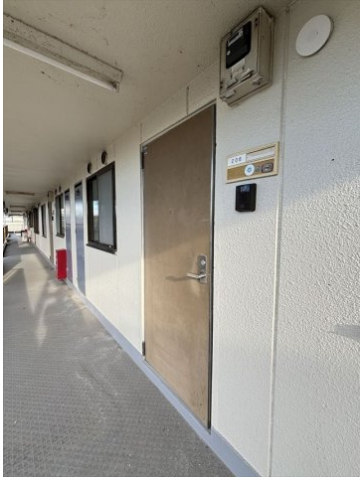
## スタッフからのコメント

敷金0、礼金0。お家賃1ヵ月無料。角部屋。お買い物に便利な立地です。
------------------------------------

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩7分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩35分		
賃料	58,000円	管理費・共益費	2,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	面積/間取り	55m <sup>2</sup> /3DK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	1988年5月（築37年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/鉄骨造
部屋/所在階/階建	206/2階/地上3階	総戸数	15戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	9479		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円 ・入居時銀イオン施工費用20、900円 ・駐車場仲介手数料4、400円 ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用 ・1年未満の解約の場合、違約金が発生します。		
仲介手数料	63,800円		



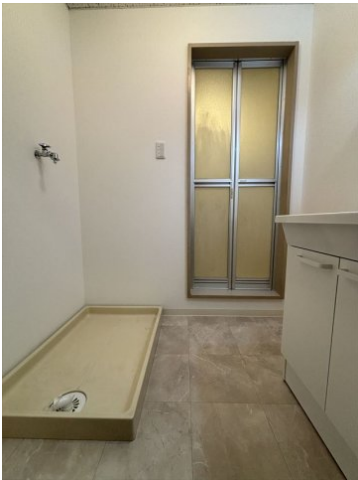














連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13405>