

Pisces

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
97,000円	60.49m ² / 2LDK	1階	8,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

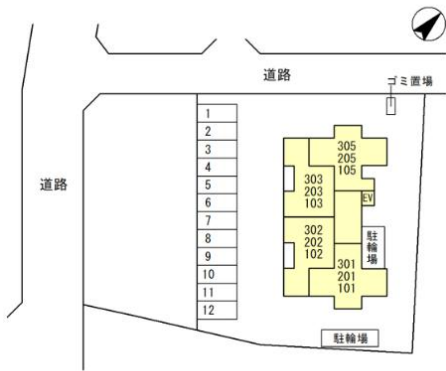
インターネット無料です（D.U-NET。回線工事後使用可）。エントランスにはオートロック仕様。タッチレス水栓機能付き。タンクレストイレ（手洗い付き）。洗髪洗面化粧台W1200のワイドタイプ導入してます。各部屋エアコン設置。ICカードキー仕様。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛3丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩23分				
賃料	97,000円	管理費・共益費	8,000円		
敷金	-	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.7万円		
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円		
面積/間取り	60.49m ² /2LDK	築年月（築年数）	2024年4月（築1年）		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	101/1階/地上3階	現況/入居時期	空室/2025年4月 中旬		
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	479636				

備考	<ul style="list-style-type: none">・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）・電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。
仲介手数料	106,700円













連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13385>