

# Pisces

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
96,000円	60.49m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	7,000円	-	0.5ヶ月

## スタッフからのコメント

洗面所が独立しているため、身支度を整えるのにも利用できます。セキュリティシステムに加入していますので、防犯面も安心です。

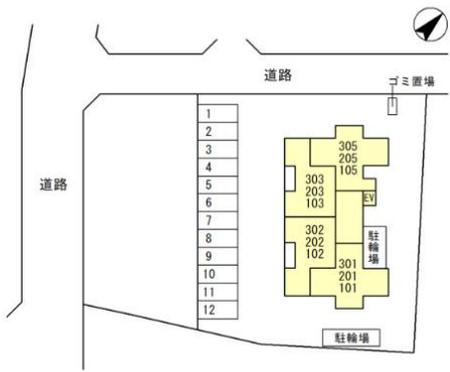
## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛3丁目				
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩23分				
賃料	96,000円	管理費・共益費	7,000円		
敷金	-	礼金	0.5ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.6万円		
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円		
面積/間取り	60.49m <sup>2</sup> /2LDK	築年月（築年数）	2024年2月		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	101/1階/地上3階	現況/入居時期	空室/即時		
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CSアンテナ、BSアンテナ、駐輪場、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、セキュリティ会社、クローゼット、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	479636				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。				

仲介手数料

105,600円













連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13385>