

幸手市南貸店舗 2階貸家

セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率を適用を適用 ・入居時鍵交換代33000円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用183161円必須 ・畳表替え費用138600円必須 ・残置物エアコンクリーニング1基13200円 入居時借主負担（任意） ・銀イオン施工費用26400円

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
120,000円	156.51㎡ / 6LDK	2階	3,000円	1ヶ月	1ヶ月

スタッフからのコメント

駅徒歩4分。日当たり良好。ドラッグストア徒歩1分。ゆったりとした間取りの6LDK。

物件概要

所在地	埼玉県幸手市南3丁目				
交通	東武日光線「幸手」駅より徒歩4分 東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩40分				
賃料	120,000円	管理費・共益費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	18.3161万円		
畳表替え費用	13.86万円	面積/間取り	156.51㎡/6LDK		
築年月（築年数）	1994年12月（築30年）	契約期間	2年		
種別/構造	戸建/鉄骨造	部屋/所在階/階建	2階部分/2階/地上2階		
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談		
駐車場	空有	保険	加入義務:有 期間:2年		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要				
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円				
物件番号	474492				
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率を適用を適用 ・入居時鍵交換代33000円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用183161円必須 ・畳表替え費用138600円必須 ・残置物エアコンクリーニング1基13200円 入居時借主負担（任意） ・銀イオン施工費用26400円				

仲介手数料

132,000円









連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13322>