

ラ・ルミエールA

セールスポイント

・ペット可（小型犬のみ、敷金1ヵ月） ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円／1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
93,000円	57.93㎡ / 2LDK	1階	5,000円	-	1ヶ月

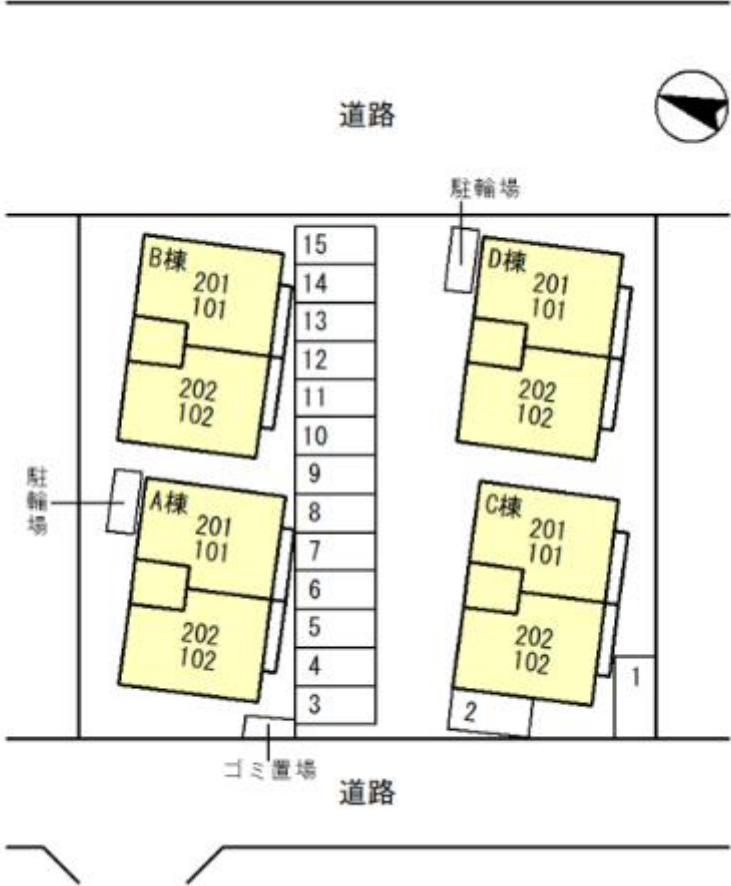
スタッフからのコメント

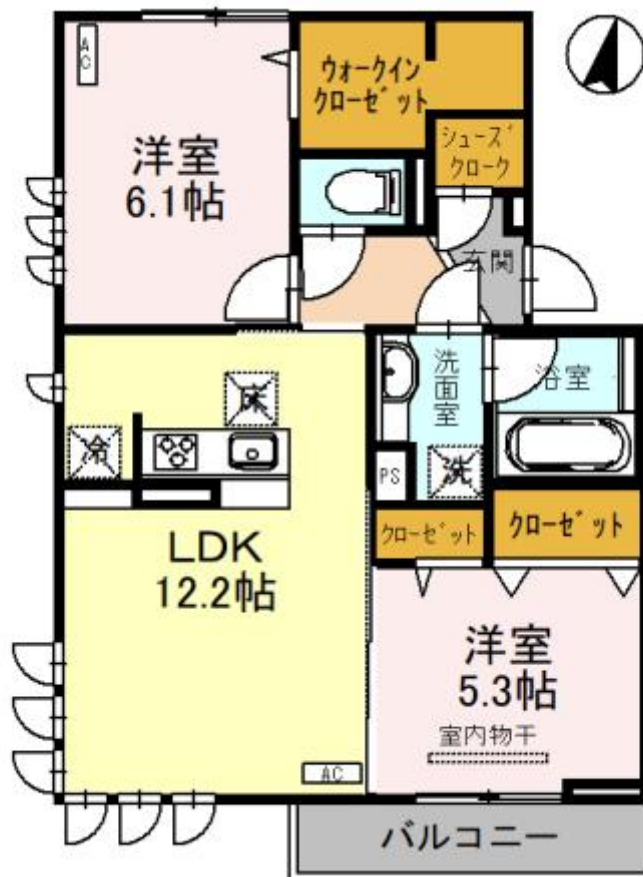
ペット可物件（小型犬1匹）＋敷金1ヵ月。システムキッチン、温水洗浄暖房便座、エアコン、洗髪洗面化粧台、追い炊き機能付給湯、オートロック。インターネット無料（D・U・N・E・T、Wi-Fi機能有）・IoT賃貸住宅D-roomで快適な暮らしをサポート。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛3丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩21分		
賃料	93,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.38万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	57.93㎡/2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年5月	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
総戸数	4戸	現況/入居時期	未完成/2024年5月 下旬
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務：有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、オートロック、バルコニー、駐輪場、インターネット対応、角部屋、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	472718		

備考	・ペット可（小型犬のみ、敷金1ヵ月） ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能です。
仲介手数料	102,300円









連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13289>