

# 椿山貸家

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代要確認
- ・入居時ハウスクリーニング費用129、107円必須
- ・ペット相談可（但し、敷金2ヵ月）、消臭代必須
- ・自治会費要確認
- ・銀イオン施工費用26、400円
- ・残置物：照明

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
110,000円	87.37㎡ / 4K	1階	5,500円	1ヶ月	1ヶ月

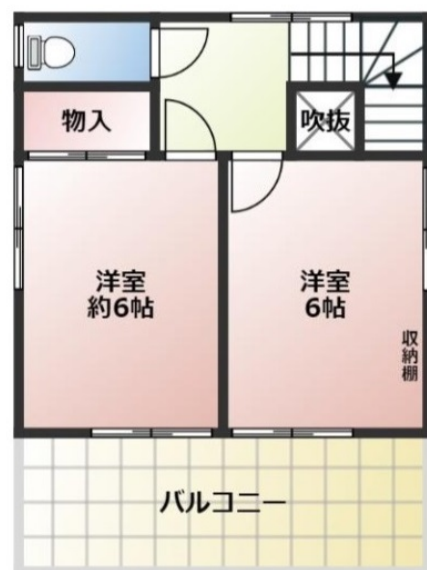
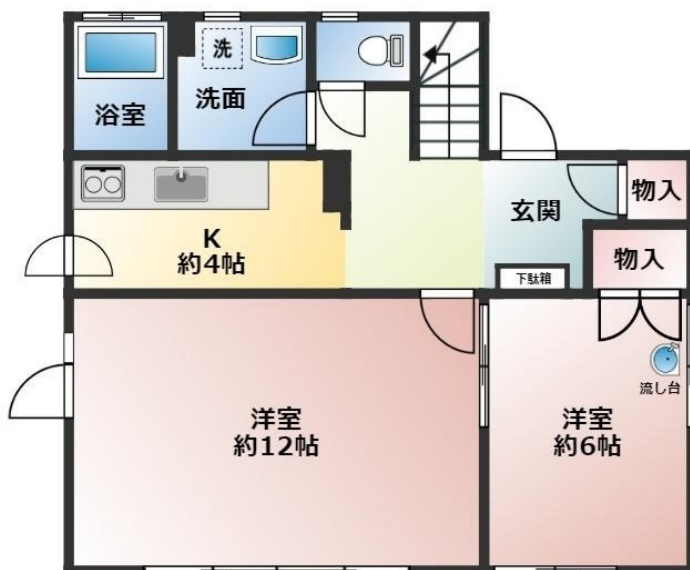
## スタッフからのコメント

ペット飼育相談可能の戸建て物件（猫or犬）。スーパーが至近のため毎日の買い物も便利。敷地内駐車場2台で楽々駐車。閑静な住宅街でゆとりのある生活。

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山2丁目				
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩26分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩38分				
賃料	110,000円	管理費・共益費	5,500円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	12.9107万円		
面積/間取り	87.37㎡/4K	部屋の向き	南西		
築年月（築年数）	1976年12月（築47年）	契約期間	2年		
種別/構造	戸建/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	1階/地上2階		
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談		
駐車場	空有/空き2台	保険	加入義務:有 期間:2年		
保証人代行義務	加入要				
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、専用庭、バルコニー、宅配ボックス、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談、保証人不要				
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円				
物件番号	471685				

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初期費用はカード決済可</li> <li>・トラブルサポート24（月額）550円</li> <li>・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分</li> <li>・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。</li> <li>・入居時鍵交換代要確認</li> <li>・入居時ハウスクリーニング費用129,107円必須</li> <li>・ペット相談可（但し、敷金2ヵ月）、消臭代必須</li> <li>・自治会費要確認</li> <li>・銀イオン施工費用26,400円</li> <li>・残置物：照明</li> </ul>
仲介手数料	121,000円



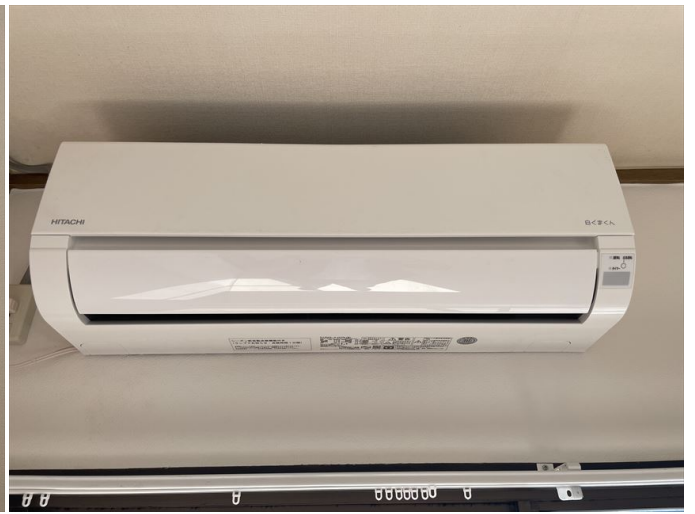














連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13273>