

# 椿山貸家

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料	新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料	新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換代要確認	・入居時ハウスクリーニング費用129、107円	・入居時銀イオン施工費用24、400円	・ペット相談可（但し、敷金2ヵ月）、消臭代	・自治会費要確認	・残置物：照明

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
110,000円	87.37㎡ / 4K	1階	5,500円	1ヶ月	1ヶ月

## スタッフからのコメント

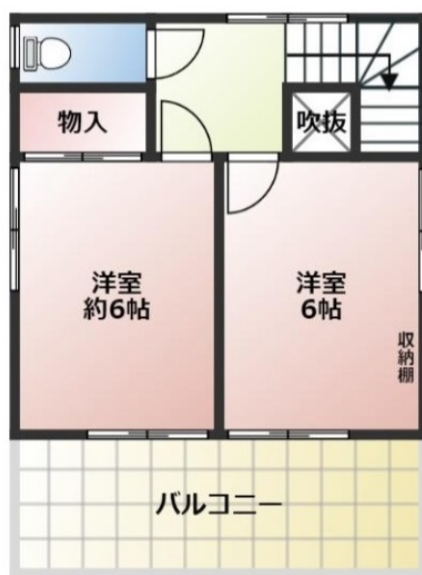
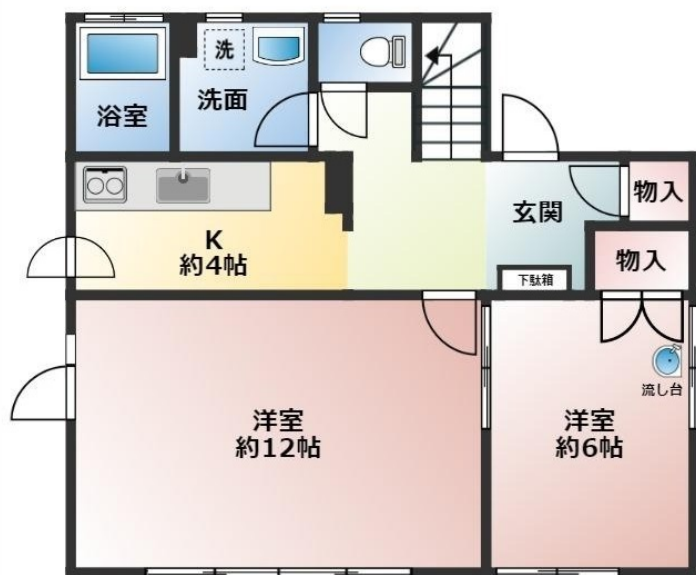
ペット飼育相談可能の戸建て物件（猫or犬）。スーパーが至近のため毎日の買い物も便利。敷地内駐車場2台で楽々駐車。閑静な住宅街でゆとりのある生活。
--

## 物件概要

所在地	埼玉県蓮田市椿山2丁目		
交通	J R東北本線「蓮田」駅より徒歩26分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩38分		
賃料	110,000円	管理費・共益費	5,500円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	12.9107万円
銀イオン施工費用	2.44万円	面積/間取り	87.37㎡/4K
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	1976年12月（築49年）
契約期間	2年	種別/構造	戸建/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	-/1階/地上2階	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	居住中/相談	駐車場	空有/空き2台
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数三口、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、専用庭、バルコニー、宅配ボックス、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	471685		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代要確認 ・入居時ハウスクリーニング費用129,107円 ・入居時銀イオン施工費用24,400円 ・ペット相談可（但し、敷金2ヵ月）、消臭代 ・自治会費要確認 ・残置物：照明		

仲介手数料

121,000円



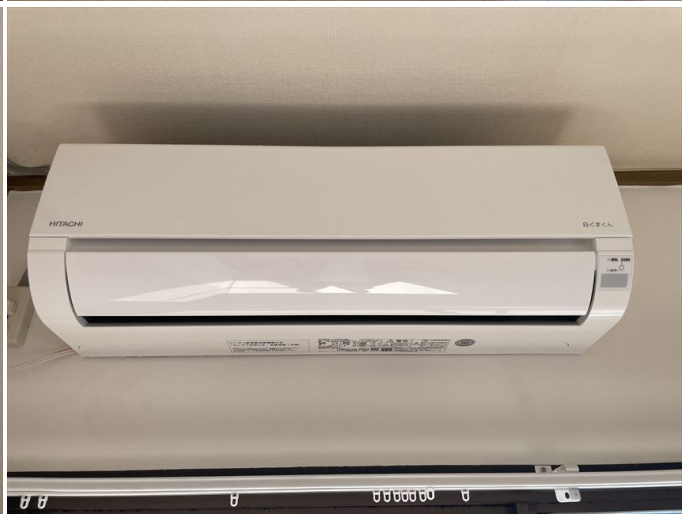














連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13273>