

## コーポハピネスII

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19,800円
- ・銀イオン施工費用18,700円
- ・駐車場仲介手数料5,500円
- ・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
45,000円	39.74m <sup>2</sup> / 2DK	2階	2,000円	—	—

### スタッフからのコメント

敷金0、礼金0。近隣にコンビニ、ドラッグストア、コインランドリーなどあり。都市ガス導入済み。

### 物件概要

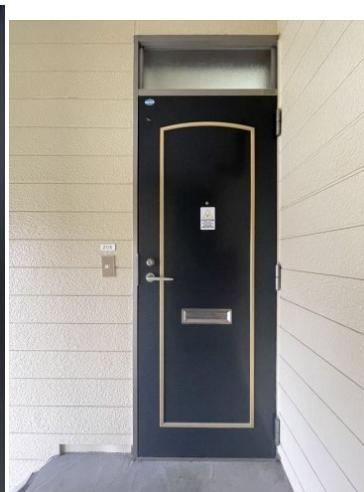
所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央3丁目			
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩8分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩37分			
賃料	45,000円	管理費・共益費	2,000円	
敷金	—	礼金	—	
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.87万円	
面積/間取り	39.74m <sup>2</sup> /2DK	築年月（築年数）	1992年2月（築34年）	
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造	
部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階	総戸数	8戸	
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談	
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年	
保証人代行義務	加入要			
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、駐輪場、光ファイバー、角部屋、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要			
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円			
物件番号	9532			
備考	・初期費用はカード決済可			
	・トラブルサポート24（月額）550円			
	・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分			
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。			
	・入居時鍵交換代19,800円			
	・銀イオン施工費用18,700円			
	・駐車場仲介手数料5,500円			
	・退去時ハウスクリーニング費用、畳表替え費用			
仲介手数料	49,500円			













連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13103>