

# Pupila

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用55、000円必須 ・銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料5、500円 ・禁煙
---

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
73,000円	45.01m <sup>2</sup> / 1LDK	1階	4,000円	-	1ヶ月

## スタッフからのコメント

東武動物公園駅徒歩4分の1LDK。WIC採用の安心の収納スペース。洋室は7帖の広々空間に。エアコン2基完備で入居と同時に快適に。敷地内駐車場あり。全室角部屋の贅沢な造り。
---

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩4分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩35分		
賃料	73,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	5.5万円
面積/間取り	45.01m <sup>2</sup> /1LDK	築年月（築年数）	2024年4月（築1年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造
部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	総戸数	4戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/2025年4月 中旬
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	458213		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用55、000円必須 ・銀イオン施工費用18、700円 ・駐車場仲介手数料5、500円 ・禁煙		
仲介手数料	80,300円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=13094>