

# TOPAS PLAZA I

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10,000円/1台を含みます。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
77,000円	65.46㎡ / 3DK	1階	4,000円	-	5万円

## スタッフからのコメント

インターネット無料です（工事後使用可）。追焚給湯・TVインターホン・エアコンなど設備充実の3DKです。

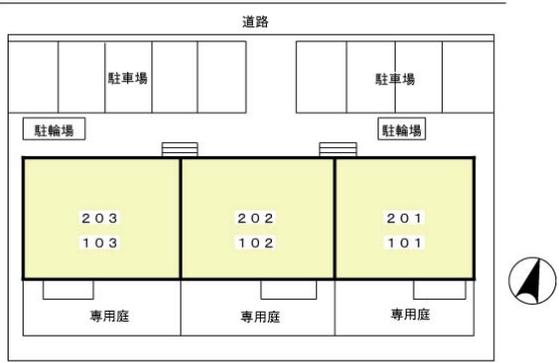
## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央3丁目		
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩5分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩15分		
賃料	77,000円	管理費・共益費	4,000円
敷金	-	礼金	5万円
ルームクリーニング料金	8.15万円	面積/間取り	65.46㎡/3DK
部屋の向き	南東	築年月（築年数）	1999年3月（築26年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	総戸数	6戸
現況/入居時期	居住中/2025年10月 下旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）/
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、専用庭、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	445487		
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・電気は通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は貸主からの配給に限ります）。 ・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10,000円/1台を含みます。		

仲介手数料

84,700円









連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12969>