

# クオーレ

## セールスポイント

- ・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。
- ・ハウスクリーニング代48,400円（退去時）
- ・2台目駐車場 4,400円/1ヵ月
- ・初期費用はカード決済可

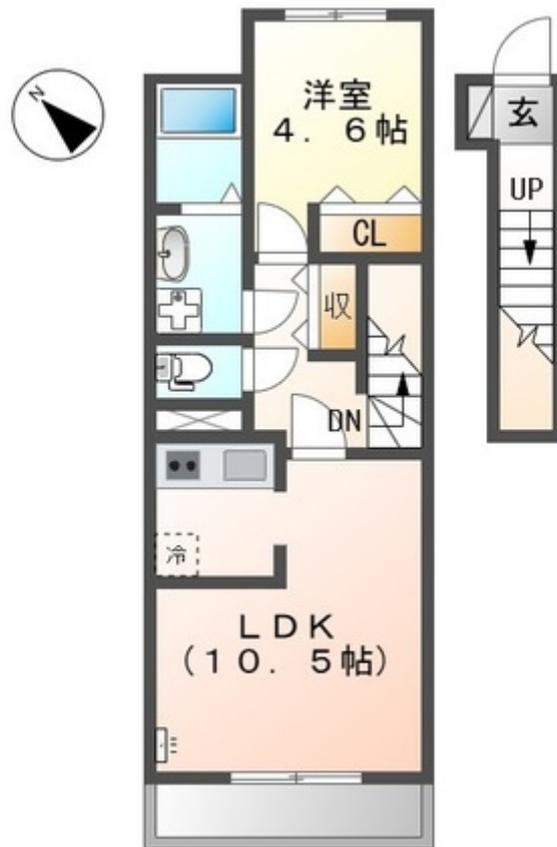
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
57,000円	42.89m <sup>2</sup> / 1LDK	2階	3,000円	1ヶ月	-

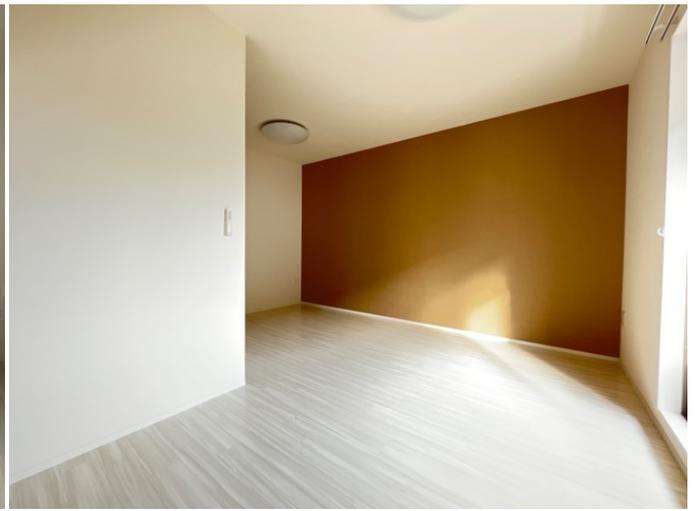
## スタッフからのコメント

ニューシャトル始発の内宿駅まで徒歩7分。大宮までもアクセス良好です。キッチン2口ガスコンロ、浴室乾燥機、追焚機能付き。

## 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目		
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩7分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分		
賃料	57,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	42.89m <sup>2</sup> /1LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2017年2月（築8年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階
総戸数	10戸	現況/入居時期	空室/即時
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）		
物件番号	437318		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。 <li>・ハウスクリーニング代48,400円（退去時）</li> <li>・2台目駐車場 4,400円/1ヵ月</li> <li>・初期費用はカード決済可</li>		
仲介手数料	62,700円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12862>