## soavita

## セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額 賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ・電気配給サービスの解約は不可。太陽光発電設備 の発電開始にかかる手続き完了迄の間は自家消費なし。自家消費されない期間の使用電気代相当額 の補償等はなし、エネルギーの使用状況を確認する場合あり(新築時より2年) ・電気は貸主から配給。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
72,000円	30.38 m² / 1K	2階	5,000円	_	1ヶ月

## スタッフからのコメント

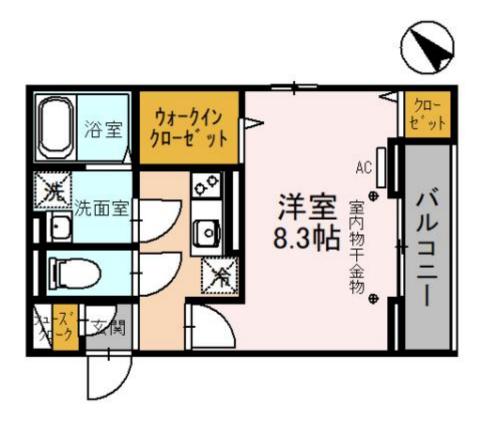
インターネット無料です(工事後使用可)。省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZ EH-M物件。ウォークインクローゼット、防犯セキュリティ有。高効率エアコン1台、高効率給 湯器、モニタ付インターホン、フローリング。

## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市新白岡9丁目				
交通	JR東北本線「新白岡」駅より徒歩10分 JR東北本線「白岡」駅より徒歩30分				
賃料	72,000円	管理費・共益費	5,000円		
敷金	_	礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料 金	4.95万円		
カードキー発行料	1.65万円	ICロック電池(初回)	2,750円		
面積/間取り	30. 38m²/1K	築年月(築年数)	2023年11月(築2年)		
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨		
部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階	現況/入居時期	空室/即時		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、太陽光発電システム、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円 /月(その他商品あり)				
物件番号	430358				

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が 必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年)・ 電気配給サービスの解約は不可。太陽光発電設備の発電開始にかかる手続 き完了迄の間は自家消費なし。自家消費されない期間の使用電気代相当額 の補償等はなし、エネルギーの使用状況を確認する場合あり(新築時より2 年)・電気は貸主から配給。
仲介手数料	79, 200円





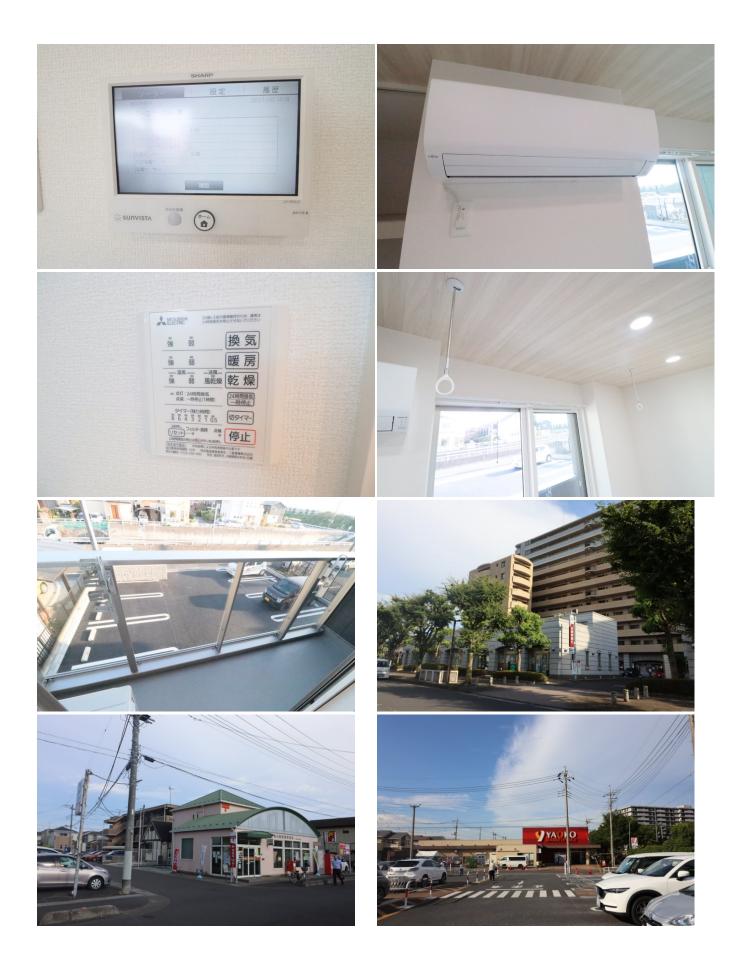




























連絡先 0480-32-5032 9:00~18:00 水曜定休

 $\verb|https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12725|$