

soavita

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円／1年） ・IoTパック、電気配給サービスの解約は不可 ・太陽光発電設備の発電開始に手続き完了までの間は自家消費なし。自家消費ない期間の使用電気代相当額の補償等なし ・エネルギーの使用状況を確認する場合あり（ 新築～2年） ・ルームクリーニング費にエアコンクリーニング費含む

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
77,000円	32.09㎡ / 1LDK	2階	5,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

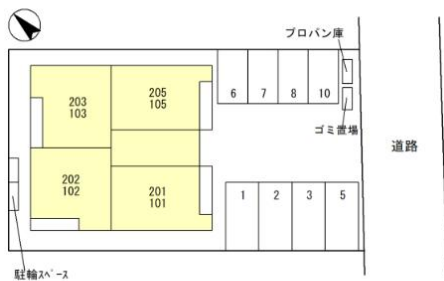
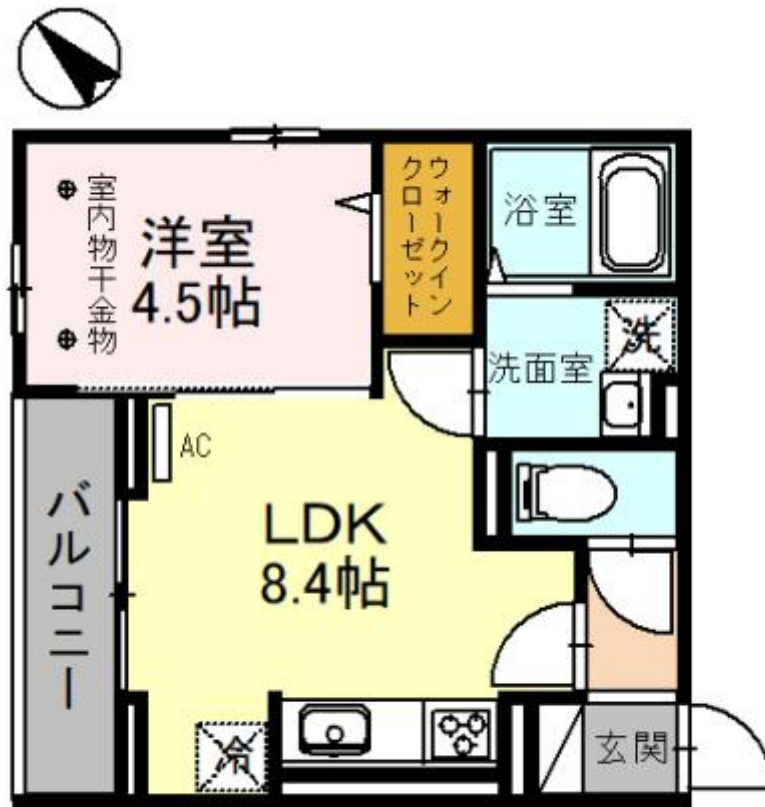
インターネット無料です（工事後使用可）。省エネ＋創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件。ウォークインクローゼット、防犯セキュリティ有。高効率エアコン1台、高効率給湯器、モニタ付インターホン、フローリング。

物件概要

所在地	埼玉県白岡市新白岡 9 丁目		
交通	J R東北本線「新白岡」駅より徒歩10分 J R東北本線「白岡」駅より徒歩30分		
賃料	77, 000円	管理費・共益費	5, 000円
敷金	－	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	4. 95万円
カードキー発行料	1. 65万円	ICロック電池（初回）	2, 750円
面積/間取り	32. 09㎡/1LDK	築年月（築年数）	2023年11月（築1年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	203/2階/地上2階	現況/入居時期	居住中/2025年11月 中旬
駐車場	空有/5, 500円	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、W. INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、シューズボックス、太陽光発電システム、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3. 4 %＋8 0 0 円 / 月（その他商品あり）		
物件番号	430357		

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年） ・IoTパック、電気配給サービスの解約は不可 ・太陽光発電設備の発電開始に手続き完了までの間は自家消費なし。自家消費ない期間の使用電気代相当額の補償等なし ・エネルギーの使用状況を確認する場合あり（新築～2年） ・ルームクリーニング費にエアコンクリーニング費含む
仲介手数料	84,700円











連絡先 0480-32-5032
 9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12724>