

パティオリラ

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） ・ペット飼育時、敷金1ヵ月追加（室内のみ飼育可）
・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人契約の場合のみ利用可能。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
62,000円	45.39㎡ / 2DK	1階	4,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

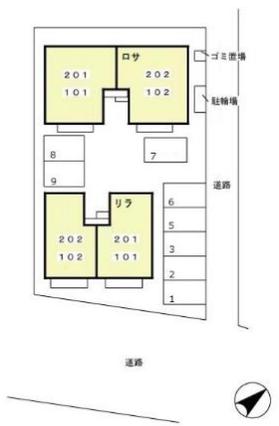
内宿駅徒歩約8分・ペット可物件（小型犬1頭のみ飼育OK）。マナーを守って楽しいペットライフを。車移動中心のエリアだから駐車場1台無料です。カウンターキッチンや追焚給湯、TVドアホン等、設備も充実。

物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町西小針2丁目				
交通	埼玉新都市交通「内宿」駅より徒歩8分 埼玉新都市交通「羽貫」駅より徒歩20分				
賃料	62,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	0.5ヶ月		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	6.05万円		
面積/間取り	45.39㎡/2DK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	2004年3月（築20年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階		
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、床下収納、室内洗濯機置場、CATV、バルコニー、フローリング、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室TV、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット相談				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	426789				

備考	<ul style="list-style-type: none">・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）・ペット飼育時、敷金1ヵ月追加（室内のみ飼育可）・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11000円/1台を含む。・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外は個人契約の場合のみ利用可能。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。
仲介手数料	68,200円







連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12660>