

# エステートピア大高

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19,800円
- ・入居時銀イオン施工費用18,700円
- ・退去時ハウスクリーニング費用
- ・町会費（月額）250円（年払い3,000円）

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
49,000円	39.6m <sup>2</sup> / 2DK	2階	3,000円	—	—

## スタッフからのコメント

敷地内駐車場1台無料。インターネットWi-Fi無料。全室洋室で住みやすいお部屋です。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町百間4丁目			
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩9分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩33分			
賃料	49,000円	管理費・共益費	3,000円	
敷金	—	礼金	—	
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.87万円	
面積/間取り	39.6m <sup>2</sup> /2DK	築年月（築年数）	1993年2月（築32年）	
契約期間	2年	種別/構造	アパート/木造	
部屋/所在階/階建	205/2階/地上2階	総戸数	8戸	
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	空室/相談	
駐車場	空有	保険	加入義務:有 期間:2年	
保証人代行義務	加入要			
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要			
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円			
物件番号	8744			
備考	・初期費用はカード決済可			
	・トラブルサポート24（月額）550円			
	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分			
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。			
	・入居時鍵交換代19,800円			
	・入居時銀イオン施工費用18,700円			
	・退去時ハウスクリーニング費用			
	・町会費（月額）250円（年払い3,000円）			
仲介手数料	53,900円			













連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=1213>