

# リヴェール

## セールスポイント

|              |                        |                                        |                                 |                      |
|--------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| ・町会費：170円/月額 | ・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。 | ・室内用リチウムイオン蓄電池は有効期限を経過したときに本装置は撤去致します。 | ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 | ・本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |
|--------------|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------|

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金  |
|---------|---------------|-----|---------|----|-----|
| 98,000円 | 68.65㎡ / 3LDK | 2階  | 7,000円  | -  | 1ヶ月 |

## スタッフからのコメント

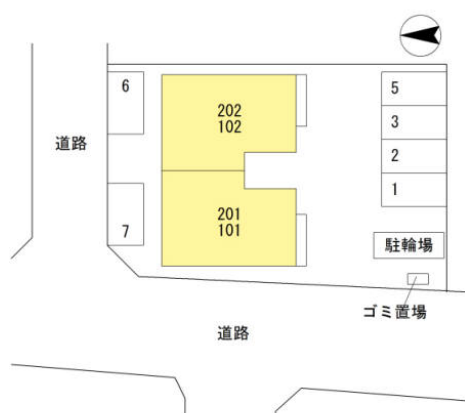
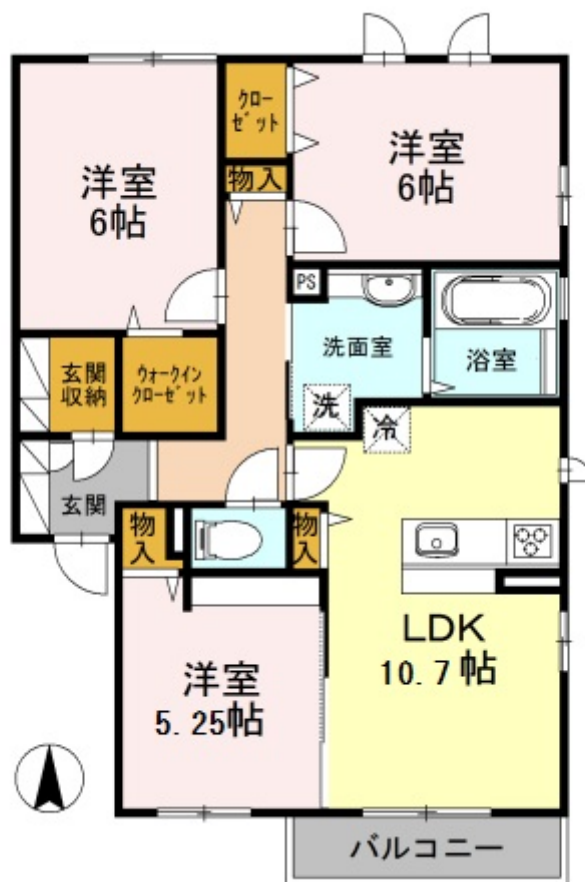
|                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 宅配BOXあり。北欧風のトラディショナルな外観デザインをベースに、家庭用リチウムイオン蓄電池を全戸に標準搭載した防災配慮型賃貸住宅商品「セジュールNewルピナ」。都市ガス物件。D・U・N・E・T利用でインターネット無料です。システムキッチン搭載（2口IH＋1口ラジエントグリル付）。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 物件概要

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 所在地            | 埼玉県白岡市白岡東                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                |
| 交通             | J R東北本線「白岡」駅より徒歩15分<br>J R東北本線「新白岡」駅より徒歩34分                                                                                                                                                                                                                                 |             |                |
| 賃料             | 98,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理費・共益費     | 7,000円         |
| 敷金             | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金          | 1ヶ月            |
| 更新料            | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                         | ルームクリーニング料金 | 8.8万円          |
| D-roomCardキー料金 | 1.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | ICロック電池(初回) | 2,750円         |
| 面積/間取り         | 68.65㎡/3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                 | 部屋の向き       | 南              |
| 築年月（築年数）       | 2017年11月（築8年）                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間        | 2年             |
| 種別/構造          | アパート/軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                   | 部屋/所在階/階建   | 202/2階/地上2階    |
| 現況/入居時期        | 居住中/2026年4月 下旬                                                                                                                                                                                                                                                              | 駐車場         | 空有/4,400円（税込み） |
| 保険             | 加入義務:有                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証人代行義務     | 加入要            |
| 設備条件           | 公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、コンロ口数二口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可 |             |                |
| 保証会社詳細         | 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%＋800円 / 月（その他商品あり）                                                                                                                                                                                                                              |             |                |
| 物件番号           | 391728                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                |

|       |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・町会費：170円/月額</li> <li>・駐車場：事前に空き区画確認をお願いします。</li> <li>・室内用リチウムイオン蓄電池は有効期限を経過したときに本装置は撤去致します。</li> <li>・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。</li> <li>・本貸室の電気は、貸主から配給されます。</li> </ul> |
| 仲介手数料 | 107,800円                                                                                                                                                                                                              |









連絡先 0480-32-5032  
 9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12098>