

ラ・ルーチェ

セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料	新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料	新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時ハウスクリーニング費用71、500円必須	・入居時鍵交換代33、000円	・銀イオン施工費用20、900円	・駐車場仲介手数料5、500円	・禁煙	

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
98,000円	62.09㎡ / 2LDK	1階	5,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

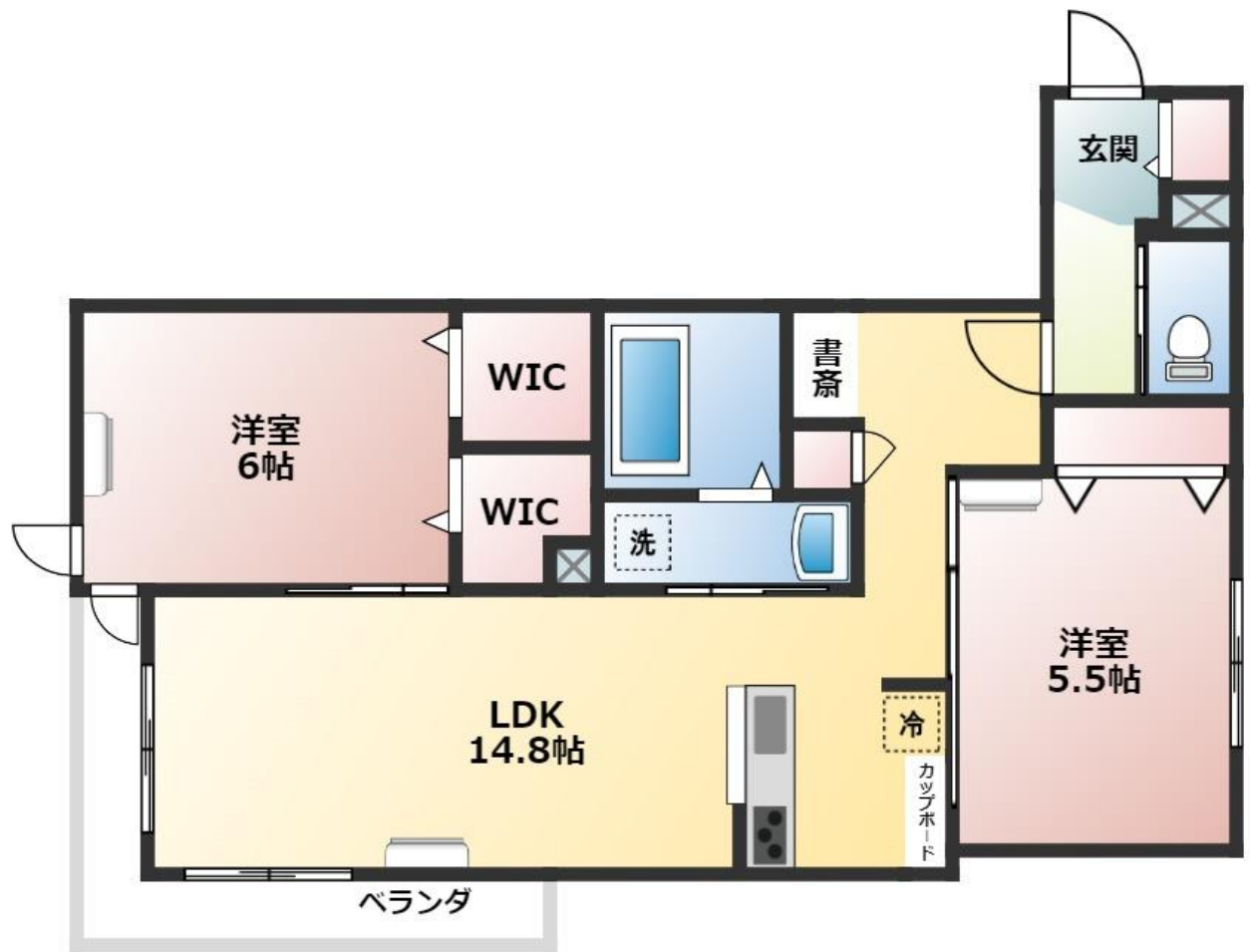
ヘーベルハウス施工物件。軽量鉄骨造＋ALC外壁で遮音性・断熱性良好。J：COMインマイルーム（320MWi-Fi）無料。東武動物公園駅まで徒歩3分。WICなど収納が多数あり、エアコン3基付き。リモートワークに適した書斎あり。
--

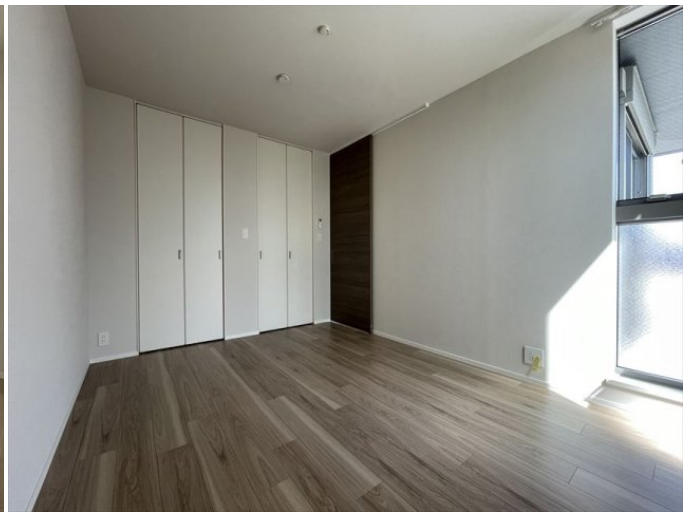
物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町中央1丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩3分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩37分		
賃料	98,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	－	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ハウスクリーニング費用	7.15万円
面積/間取り	62.09㎡/2LDK	築年月（築年数）	2023年4月（築2年）
契約期間	2年	種別/構造	アパート/軽量鉄骨
部屋/所在階/階建	101/1階/地上2階	総戸数	6戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談
駐車場	空有/5,500円（税込み）	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、給湯、追い焚き、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、CATV、宅配ボックス、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、カード決済初期費用、全居室収納、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50％ 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	390592		
備考	・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時ハウスクリーニング費用71,500円必須 ・入居時鍵交換代33,000円 ・銀イオン施工費用20,900円 ・駐車場仲介手数料5,500円 ・禁煙		

仲介手数料	107,800円
-------	----------

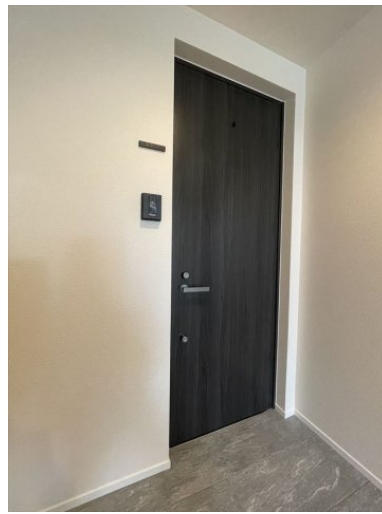














連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=12062>