

エクセルメゾンⅡ

セールスポイント

・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。	・
ハウスクリーニング代53,900円（退去時）	・初期費用はカード決済可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
63,000円	46.54㎡ / 2LDK	2階	3,000円	1ヶ月	-

スタッフからのコメント

無料でWi-Fiが利用できます。BS+CS63chも見られます。メガ・ドンキまでも徒歩圏内で買い物便利。人気の対面キッチン。南向きで日当たりも良好です。
--

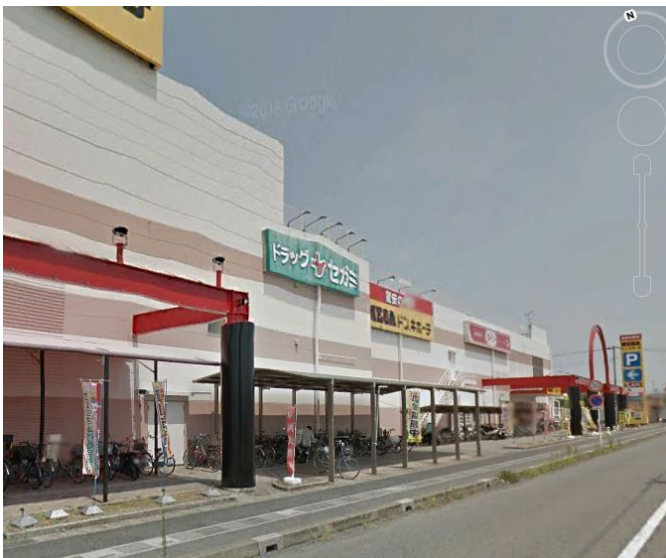
物件概要

所在地	埼玉県蓮田市馬込2丁目		
交通	JR東北本線「蓮田」駅より徒歩9分 埼玉新都市交通「丸山」駅より徒歩47分		
賃料	63,000円	管理費・共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	-
更新料	3万円	消毒施工料	1.705万円
面積/間取り	46.54㎡/2LDK	部屋の向き	南
築年月（築年数）	1996年9月（築28年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/鉄骨造	部屋/所在階/階建	203/2階/地上3階
総戸数	12戸	現況/入居時期	空室/2025年8月 下旬
駐車場	空有/6,600円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、BSアンテナ、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）		
物件番号	57116		
備考	・原則として、全ての入居希望者様には、貸主が取次ぎを行う火災保険に加入して頂きます。・ハウスクリーニング代53,900円（退去時）・初期費用はカード決済可		
仲介手数料	69,300円		











連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=1157>