

# パインクレスト戸田Ⅰ

## セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヶ月分、  
更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19,800円
- ・入居時銀イオン施工費用17,600円
- ・駐車場仲介手数料3,000円
- ・退去時ハウスクリーニング費用

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
32,000円	24.75m <sup>2</sup> / 1K	1階	2,000円	-	-

## スタッフからのコメント

インターネット無料物件。都市ガスで月々のランニングコストが抑えられます。敷金0、礼金0。  
日本工業大学まで徒歩7分。

## 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町本田4丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩12分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩36分		
賃料	32,000円	管理費・共益費	2,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	銀イオン施工費用	1.76万円
面積/間取り	24.75m <sup>2</sup> /1K	部屋の向き	南東
築年月(築年数)	1991年3月(築34年)	契約期間	2年
種別/構造	アパート/木造	部屋/所在階/階建	103/1階/地上2階
総戸数	8戸	管理人	株式会社東洋不動産
現況/入居時期	空室/相談	駐車場	空有/3,000円(税込み)
保険	加入義務:有 期間:2年	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、都市ガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、 シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット利用料無料、カード決済初期費用、全居室収納、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円		
物件番号	9837		
備考	・初期費用はカード決済可		
	・トラブルサポート24（月額）550円		
	・更新料 新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヶ月分		
	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。		
	・入居時鍵交換代19,800円		
	・入居時銀イオン施工費用17,600円		
	・駐車場仲介手数料3,000円		
仲介手数料	35,200円		











連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=11511>