

## セキネハイツ

### セールスポイント

- ・初期費用はカード決済可
- ・トラブルサポート24（月額）550円
- ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分
- ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
- ・入居時鍵交換代19、800円必須
- ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担
- ・銀イオン施工費用17、600円
- ・1年半未満の解約の場合、違約金が発生します。

| 賃料      | 面積/間取                   | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------------------|-----|---------|----|----|
| 24,000円 | 19.8m <sup>2</sup> / 1R | 1階  | 3,000円  | -  | -  |

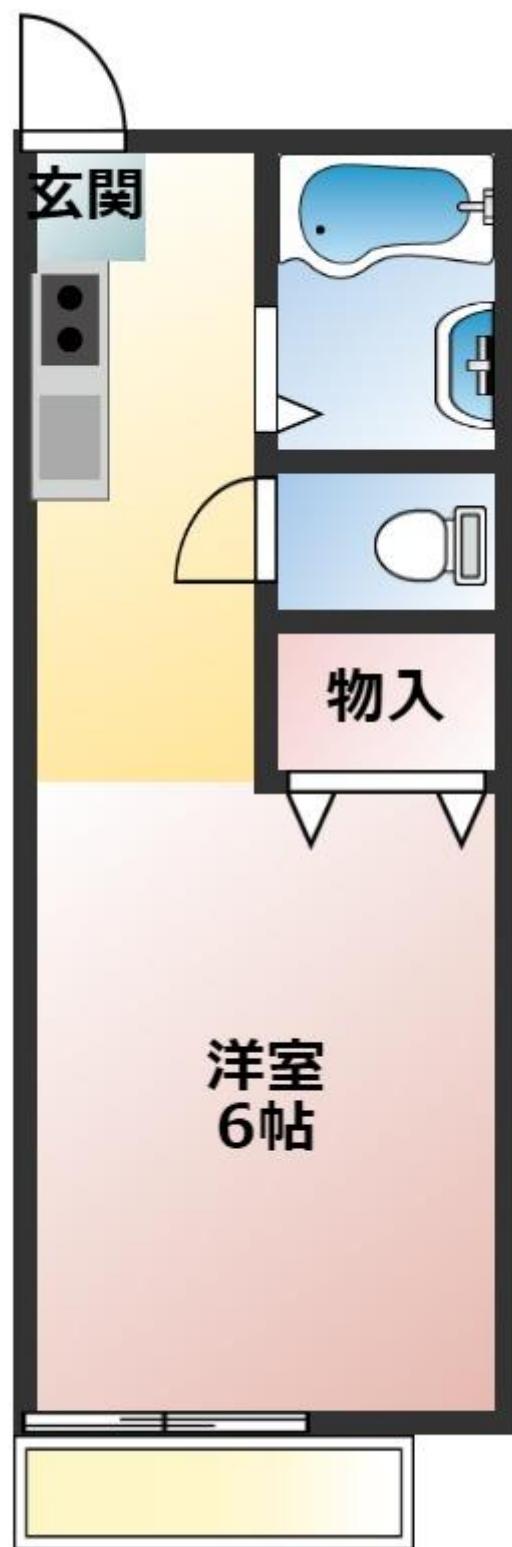
### スタッフからのコメント

日工大生にオススメ。大学まで徒歩11分。コンビニまで徒歩2分。

### 物件概要

|          |                                                                                              |           |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県南埼玉郡宮代町本田2丁目                                                                              |           |             |
| 交通       | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩8分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩35分                                                  |           |             |
| 賃料       | 24,000円                                                                                      | 管理費・共益費   | 3,000円      |
| 敷金       | -                                                                                            | 礼金        | -           |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                          | 銀イオン施工費用  | 1.76万円      |
| 面積/間取り   | 19.8m <sup>2</sup> /1R                                                                       | 部屋の向き     | 南東          |
| 築年月（築年数） | 1992年3月（築33年）                                                                                | 契約期間      | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/軽量鉄骨                                                                                    | 部屋/所在階/階建 | 101/1階/地上2階 |
| 総戸数      | 6戸                                                                                           | 管理人       | 株式会社東洋不動産   |
| 現況/入居時期  | 空室/相談                                                                                        | 駐車場       | 空無          |
| 保険       | 加入義務:有 期間:2年                                                                                 | 保証人代行義務   | 加入要         |
| 設備条件     | バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、エアコン、洗濯機置場、CATV、光ファイバー、角部屋、カード決済初期費用、全居室収納、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要 |           |             |
| 保証会社詳細   | 保証会社: エルズサポート 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 最低保証委託料: 20,000円 分割保証料: 月額1,000円 集送金手数料: 月額660円             |           |             |
| 物件番号     | 8837                                                                                         |           |             |
| 備考       | ・初期費用はカード決済可                                                                                 |           |             |
|          | ・トラブルサポート24（月額）550円                                                                          |           |             |
|          | ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分                                                            |           |             |
|          | ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。                                                                  |           |             |
|          | ・入居時鍵交換代19、800円必須                                                                            |           |             |
|          | ・退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                                          |           |             |
|          | ・銀イオン施工費用17、600円                                                                             |           |             |
|          | ・1年半未満の解約の場合、違約金が発生します。                                                                      |           |             |
| 仲介手数料    | 26,400円                                                                                      |           |             |













連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=1146>