Rocher

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年）　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含む。　・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能。通電の手続きが不要、賃料と一緒の支払いが可能。　・ペット可（小型犬、敷金１ヵ月、室内のみ）

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
85,000円	62.94㎡ / 2LDK	2階	5,000円	-	0.5ヶ月

スタッフからのコメント

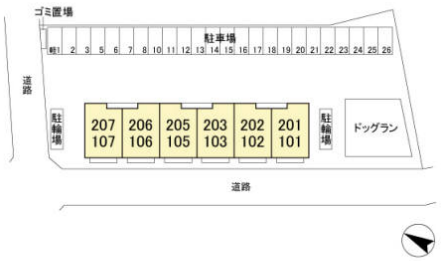
インターネット無料です（Ｄ．Ｕ－ＮＥＴ）。システムキッチン３口ガスコンログリル付き、ＩＣカードキー、ペット可（小型犬のみ、猫不可）、ドッグランあり、ペット飼育の際は敷金１ヵ月。防犯カメラ設置。

物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛３丁目		
交通	東武日光線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩22分		
賃料	85,000円	**管理費・共益費**	5,000円
敷金	-	**礼金**	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	**ルームクリーニング料金**	7.82万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	**ICロック電池（初回）**	2,090円
面積/間取り	62.94㎡/2LDK	**部屋の向き**	南西
築年月（築年数）	2015年4月（築9年）	**契約期間**	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	**部屋/所在階/階建**	205/2階/地上2階
現況/入居時期	空室/2024年11月 下旬	**駐車場**	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	**保証人代行義務**	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.INクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、２人入居可、ペット対応		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１％＋８００円／月（その他商品あり）		
物件番号	349698		

備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：２万円／1年）　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含む。 ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能。通電の手続きが不要、賃料と一緒の支払いが可能。 ・ペット可（小型犬、敷金１ヵ月、室内のみ）
仲介手数料	93,500円

洋室
6帖
ウォークイン
クローゼット
浴室
玄関
廊下
トイレ
PS
洗面室
洗
冷
廊下
クローゼット
LDK
11.5帖
洋室
6帖
室内物干
バルコニー


ゴミ置場
駐車場
道路
駐輪場
207
107
206
106
205
105
203
103
202
102
201
101
駐輪場
ドッグラン
道路

KASUMI
FOOD SQUARE
PIA CITY

TOBU STORE

無印良品

PIA CITY
SEKI
薬

宮城内科クリニック

小林

かわしん
年金の
受取り
口座へ

連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
https://tyf-chintai.jp/bukken?id=11322