

# 上野田貸家

## セールスポイント

・初期費用はカード決済可	・トラブルサポート24（月額）550円	・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分	・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。
・入居時鍵交換28、600円	・町会費要確認	・入居時ハウスクリーニング費用109、681円、畳表替え費用55、440円必須	・残置物エアコンクリーニング1基13、200円～入居時借主負担（任意）

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
85,000円	97.71m <sup>2</sup> / 4LDK	1階		-	-

## スタッフからのコメント

うれしい敷金礼金なし。各部屋広々としているため、ファミリーにオススメの物件です。便利な追い焚き機能付き。
--

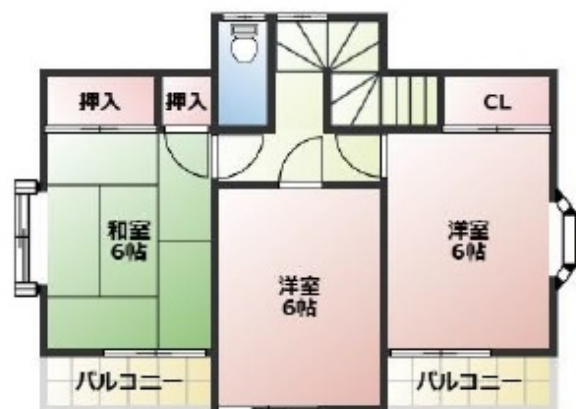
## 物件概要

所在地	埼玉県白岡市上野田		
交通	J R東北本線「白岡」駅より徒歩26分 J R東北本線「新白岡」駅より徒歩30分		
賃料	85,000円	敷金	-
礼金	-	更新料	1ヶ月
ハウスクリーニング費用	10.9681万円	畳表替え費用	5.544万円
面積/間取り	97.71m <sup>2</sup> /4LDK	築年月（築年数）	1995年1月（築30年）
契約期間	2年	種別/構造	戸建/木造
部屋/所在階/階建	（香山邸）/1階/地上2階	総戸数	1戸
管理人	株式会社東洋不動産	現況/入居時期	居住中/相談
駐車場	空有/空き1台	保険	加入義務:有 期間:2年
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、浄化槽、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、追い焚き、室内洗濯機置場、専用庭、出窓、バルコニー、光ファイバー、TVドアホン、温水洗浄便座、独立洗面台、カード決済初期費用、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可、保証人不要		
保証会社詳細	保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円		
物件番号	176599		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初期費用はカード決済可</li> <li>・トラブルサポート24（月額）550円</li> <li>・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分</li> <li>・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。</li> <li>・入居時鍵交換28、600円</li> <li>・町会費要確認</li> <li>・入居時ハウスクリーニング費用109、681円、畳表替え費用55、440円必須</li> <li>・残置物エアコンクリーニング1基13、200円～入居時借主負担（任意）</li> </ul>
仲介手数料	93,500円



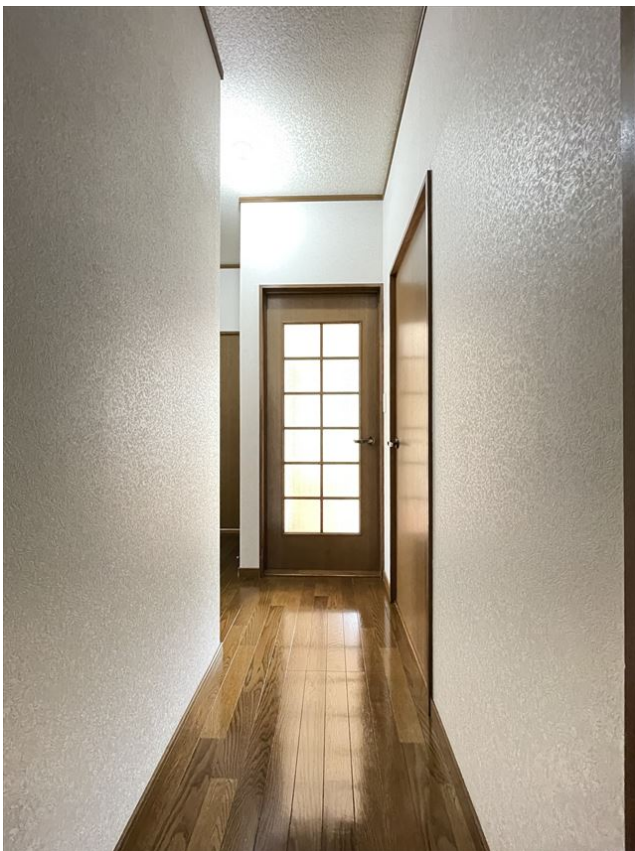
1階



2階









連絡先 0480-32-5032

9:00～18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=10960>