

## Rocher

### セールスポイント

・駐車場仲介手数料4、840円　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含む。　・電気は貸主から配給されます。　・ペット可（小型犬1匹、猫不可）、敷金1ヶ月。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
94,000円	62.94m <sup>2</sup> / 2LDK	2階	6,000円	-	0.5ヶ月

### スタッフからのコメント

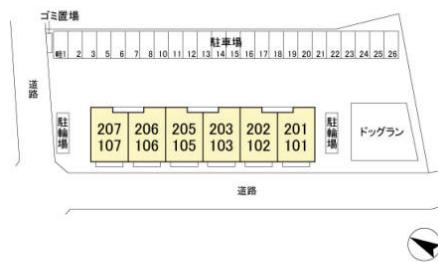
インターネット無料。システムキッチン3口ガスコンログリル付き、ICカードキー、ペット可（小型犬1匹、猫不可）、ドッグランあり、ペット飼育の際は敷金1ヶ月。防犯カメラ設置。

### 物件概要

所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町道佛3丁目		
交通	東武日光線「東武動物公園」駅より徒歩20分 東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩23分		
賃料	94,000円	管理費・共益費	6,000円
敷金	-	礼金	0.5ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	8.03万円
D-roomCardキー料金	1.65万円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	62.94m <sup>2</sup> /2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2015年4月（築10年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	206/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2026年4月 下旬	駐車場	空有/4,400円
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、W.I.Nクローゼット、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、防犯カメラ、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、楽器相談不可、2人入居可、ペット対応		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	333806		

備考	・駐車場仲介手数料4,840円　・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年）　・LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。　・ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用10000円/1台を含む。　・電気は貸主から配給されます。　・ペット可（小型犬1匹、猫不可）、敷金1ヶ月。
仲介手数料	103,400円













連絡先 0480-32-5032  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=10731>