

# シャインKATO

## セールスポイント

|                 |                        |                                   |                             |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| ・初期費用はカード決済可    | ・トラブルサポート24（月額）550円    | ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 | ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 |
| ・入居時鍵交換代19、800円 | ・入居時ハウスクリーニング費用38、500円 | ・入居時銀イオン施工費用17、600円               | ・駐車場仲介手数料4、400円             |

| 賃料      | 面積/間取      | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|------------|-----|---------|----|----|
| 40,000円 | 26.4㎡ / 1K | 2階  | 3,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

|   |
|---|
| 学生・单身の方におすすめ。敷金礼金なし。駅近。東武動物公園駅徒歩5分。近くにコンビニ、飲食店など充実。 |
|---|

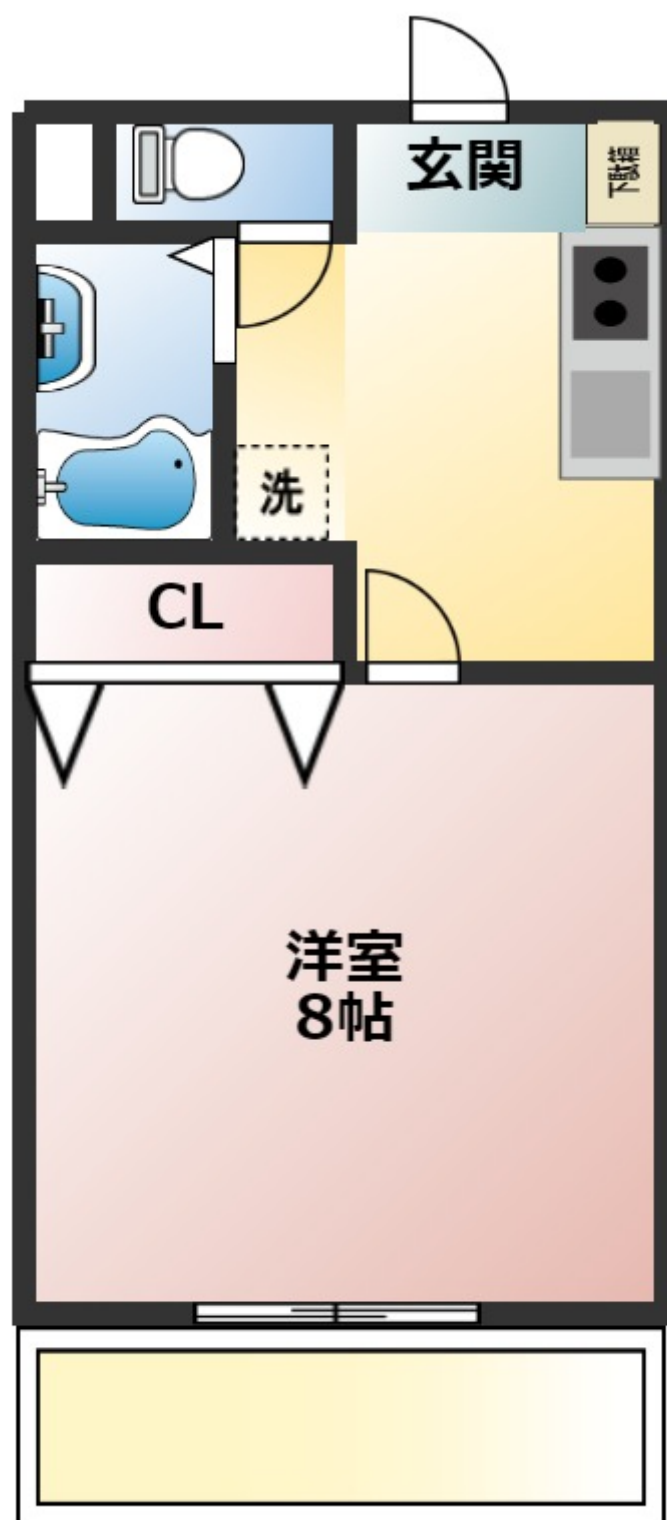
## 物件概要

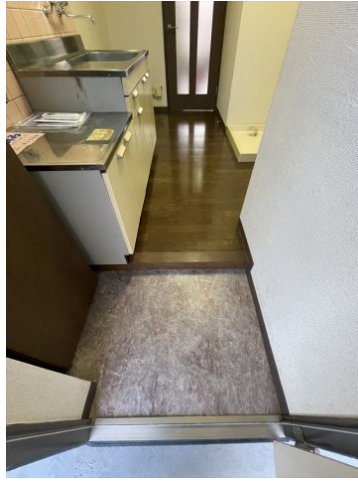
|          |   |             |                |
|----------|---|-------------|----------------|
| 所在地      | 埼玉県南埼玉郡宮代町中央3丁目   |             |                |
| 交通       | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩5分<br>東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩36分   |             |                |
| 賃料       | 40,000円   | 管理費・共益費     | 3,000円         |
| 敷金       | -   | 礼金          | -              |
| 更新料      | 1ヶ月   | ハウスクリーニング費用 | 3.85万円         |
| 銀イオン施工費用 | 1.76万円  | 面積/間取り      | 26.4㎡/1K       |
| 築年月（築年数） | 1997年3月（築28年）   | 契約期間        | 2年             |
| 種別/構造    | アパート/鉄骨造  | 部屋/所在階/階建   | 205/2階/地上2階    |
| 総戸数      | 8戸  | 管理人         | 株式会社東洋不動産      |
| 現況/入居時期  | 居住中/相談  | 駐車場         | 空有/4,400円（税込み） |
| 保険       | 加入義務:有 期間:2年  | 保証人代行義務     | 加入要            |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、駐輪場、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、カード決済初期費用、全居室収納、クローゼット、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要                               |             |                |
| 保証会社詳細   | 保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円   |             |                |
| 物件番号     | 9163  |             |                |
| 備考       | ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円 ・入居時ハウスクリーニング費用38、500円 ・入居時銀イオン施工費用17、600円 ・駐車場仲介手数料4、400円 |             |                |

仲介手数料

44,000円

















連絡先 0480-32-5032  
 9:00～18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=10290>