

# グリーンビレッジ青木Ⅱ

## セールスポイント

|                   |                          |                                   |                             |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| ・初期費用はカード決済可      | ・トラブルサポート24（月額）550円      | ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 | ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 |
| ・入居時鍵交換代19、800円必須 | ・入居時ハウスクリーニング費用38、500円必須 | ・銀イオン施工費用17、600円                  |                             |

| 賃料      | 面積/間取       | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|-------------|-----|---------|----|----|
| 28,000円 | 24.75㎡ / 1R | 1階  | 3,000円  | -  | -  |

## スタッフからのコメント

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| 東武動物公園駅まで徒歩7分。駅近物件の為、駅前の東武ストアも行きやすくお買い物が便利。日当たり良好。角部屋で窓が多く、風通しも良いです。 |
|----------------------------------------------------------------------|

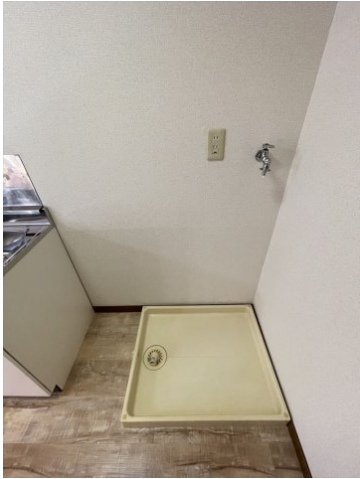
## 物件概要

|          |                                                                                                                                                            |             |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 所在地      | 埼玉県南埼玉郡宮代町中央2丁目                                                                                                                                            |             |             |
| 交通       | 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩7分<br>東武伊勢崎線「姫宮」駅より徒歩33分                                                                                                                |             |             |
| 賃料       | 28,000円                                                                                                                                                    | 管理費・共益費     | 3,000円      |
| 敷金       | -                                                                                                                                                          | 礼金          | -           |
| 更新料      | 1ヶ月                                                                                                                                                        | ハウスクリーニング費用 | 3.85万円      |
| 面積/間取り   | 24.75㎡/1R                                                                                                                                                  | 部屋の向き       | 南東          |
| 築年月（築年数） | 1993年3月（築31年）                                                                                                                                              | 契約期間        | 2年          |
| 種別/構造    | アパート/木造                                                                                                                                                    | 部屋/所在階/階建   | 103/1階/地上2階 |
| 総戸数      | 6戸                                                                                                                                                         | 管理人         | 株式会社東洋不動産   |
| 現況/入居時期  | 空室/相談                                                                                                                                                      | 駐車場         | 無           |
| 保険       | 加入義務:有 期間:2年                                                                                                                                               | 保証人代行義務     | 加入要         |
| 設備条件     | 公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、エアコン、室内洗濯機置場、CATV、駐輪場、光ファイバー、角部屋、TVドアホン、カード決済初期費用、全居室収納、楽器相談不可、2人入居不可、ペット不可、保証人不要                              |             |             |
| 保証会社詳細   | 保証会社：エルズサポート 初回保証料：月額賃料等総額の50% 最低保証委託料：20,000円 分割保証料：月額1,000円 集送金手数料：月額660円                                                                                |             |             |
| 物件番号     | 9560                                                                                                                                                       |             |             |
| 備考       | ・初期費用はカード決済可 ・トラブルサポート24（月額）550円 ・更新料 新賃料の1ヵ月分、更新事務手数料 新賃料の0.55ヵ月分 ・更新事務手数料の税率は、更新時の税率が適用されます。 ・入居時鍵交換代19、800円必須 ・入居時ハウスクリーニング費用38、500円必須 ・銀イオン施工費用17、600円 |             |             |
| 仲介手数料    | 30,800円                                                                                                                                                    |             |             |

















連絡先 0480-32-5032  
9:00~18:00 水曜定休  
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=10224>