

## ルミエールⅡ

### セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり機関保証の加入が必須。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。 ・駐車場：要空確認。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
65,000円	61.95㎡ / 2LDK	2階	4,000円	-	3万円

### スタッフからのコメント

足が伸ばせる1坪風呂でゆったりバスタイムを。3間分の収納も便利です。洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座・LED照明器具・室内物干新規設置。各居室は7帖と8帖で広いです。

### 物件概要

所在地	埼玉県北足立郡伊奈町中央1丁目				
交通	埼玉新都市交通「伊奈中央」駅より徒歩4分 埼玉新都市交通「志久」駅より徒歩14分				
賃料	65,000円	管理費・共益費	4,000円		
敷金	-	礼金	3万円		
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.81万円		
面積/間取り	61.95㎡/2LDK	部屋の向き	南東		
築年月（築年数）	1999年9月（築24年）	契約期間	2年		
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階		
現況/入居時期	空室/即時	駐車場	空有/4,510円（税込み）		
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、駐輪場、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、防犯カメラ、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可				
保証会社詳細	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）				
物件番号	50567				
備考	・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり機関保証の加入が必須。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件は利用必須。それ以外はお部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ・ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用11,000円/1台を含む。 ・駐車場：要空確認。				

仲介手数料

71,500円











連絡先 0480-32-5032

9:00~18:00 水曜定休

<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=767>