

オーゼル

セールスポイント

・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。 ・駐車場：敷地内5台。空き確認をお願いします。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
75,000円	55.37㎡ / 2LDK	1階	5,000円	-	-

スタッフからのコメント

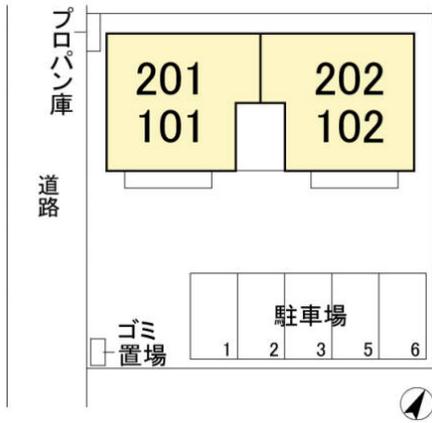
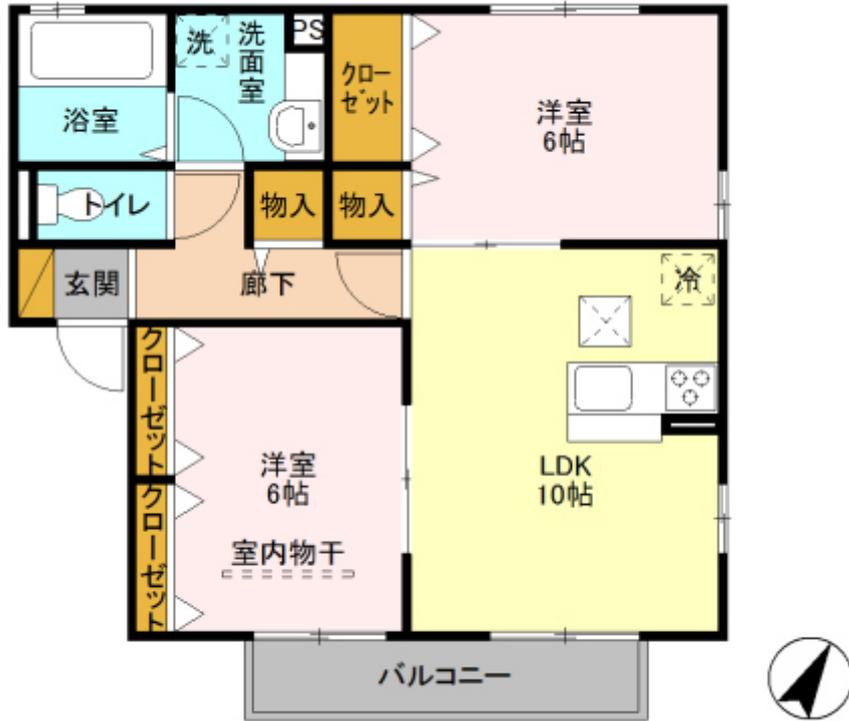
インターネット無料です（D・U・N・E・T）。システムキッチン（3口ガスコンログリル付）、ALSOKホームセキュリティ、一坪風呂。

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台西4丁目		
交通	東武日光線「杉戸高野台」駅より徒歩10分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩25分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	-
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.05万円
D-roomCardキー料金	9,900円	ICロック電池(初回)	2,090円
面積/間取り	55.37㎡/2LDK	部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2015年9月（築8年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	102/1階/地上2階
総戸数	4戸	現況/入居時期	空室/2024年5月 下旬
駐車場	空有/4,400円（税込み）	保険	加入義務:有
保証人代行義務	加入要		
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ口数三口、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月（その他商品あり）		
物件番号	105023		

備考	<p>・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年毎）</p> <p>・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。</p> <p>・駐車場：敷地内5台。空き確認をお願いします。</p>
仲介手数料	82,500円











連絡先 0480-32-5032
9:00~18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=4728>