

シーティオ I

セールスポイント

・ 駐車場：敷地内10台の為、要空き確認。	・ 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須。（初回保証料：月額賃料等合計額×100％、更新：2万円 / 1年毎）
・ 家賃はカード決済（D-room Card支払い）	・ 電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
88,000円	59.65㎡ / 2LDK	2階	5,000円	-	1ヶ月

スタッフからのコメント

インターネット無料。ICカードキー、ALSOOKホームセキュリティ、一坪風呂、温水暖房洗浄便座、システムキッチン、全室LED照明器具設置、洗髪洗面化粧台（三面鏡）。
--

物件概要

所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目		
交通	東武伊勢崎線「東武動物公園」駅より徒歩6分 東武伊勢崎線「和戸」駅より徒歩38分		
賃料	88,000円	管理費・共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月	ルームクリーニング料金	7.6万円
D-roomCardキー料金	9,900円	ICロック電池（初回）	2,090円
面積/間取り	59.65㎡/2LDK	部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2016年8月（築7年）	契約期間	2年
種別/構造	アパート/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	202/2階/地上2階
現況/入居時期	居住中/2024年6月 上旬	駐車場	空有/4,400円（税込み）
保険	加入義務:有	保証人代行義務	加入要
設備条件	公営水道、プロパンガス、公共下水、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、コンロ種別IH、システムキッチン、給湯、追い焚き、洗髪洗面化粧台、エアコン、室内洗濯機置場、BSアンテナ、バルコニー、フローリング、宅配ボックス、駐輪場、インターネット対応、TVドアホン、温水洗浄便座、カウンターキッチン、独立洗面台、浴室1.6x2.0m以上、インターネット利用料無料、セキュリティ会社、クローゼット、シューズボックス、照明器具付き、楽器相談不可、2人入居可、ペット不可		
保証会社詳細	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％＋800円/月（その他商品あり）		
物件番号	76088		

備考	・駐車場：敷地内10台の為、要空き確認。 ・65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円 / 1年毎） ・家賃はカード決済（D-room Card支払い） ・電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ利用可能（法人不可）。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。
仲介手数料	96,800円









連絡先 0480-32-5032
9:00～18:00 水曜定休
<https://tyf-chintai.jp/bukken?id=3032>